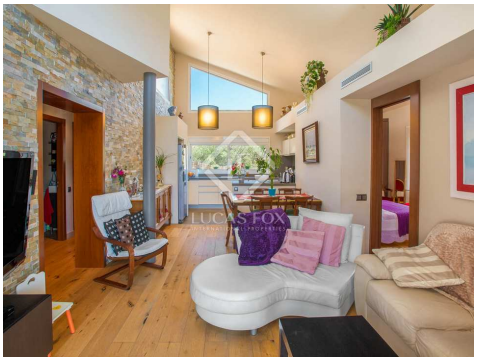
680.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	6	343m²	1.499m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	6	343m²	1.499m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes 3-stöckiges Anwesen in 2 Wohnungen mit einem einzigartigen Pool und Aufenthaltsraum auf der unteren Etage zum Verkauf in Mas Coll, Alella unterteilt.

Das 1998 erbaute Haus ist 343 m² groß und befindet sich nur 5 Autominuten vom Zentrum von Alella mit Blick auf das Meer und das Tal von Mas Coll entfernt.

Die Unterkunft befindet sich auf einem 1.499 m² großen Grundstück und bietet einen Garten mit einem Hauptbereich mit einem wunderschönen Pool, der teilweise aus Glas besteht und einen Whirlpool und einen kleinen Strandbereich für Kinder hat. Es gibt einen weiteren kleineren Bereich außerhalb der Küche, der mit dem Eingang des Hauses verbunden ist.

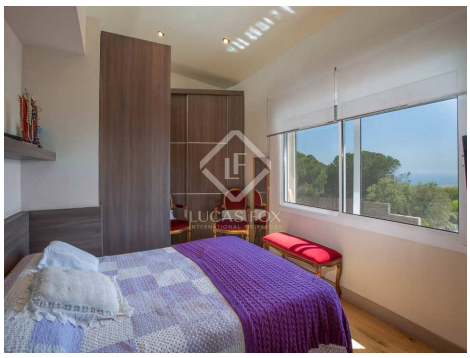
Dieses 3-stöckige Anwesen wurde entworfen, um 2 Wohnungen unterzubringen, obwohl es leicht in ein geräumiges Haus umgewandelt werden könnte, indem man eine der Küchen und eine Trennwand entfernt.

Es beherbergt derzeit eine Garage, die in ein Büro mit einem Badezimmer im Erdgeschoss umgewandelt wurde und kann leicht in ein Fitnessstudio oder Familienzimmer umgewandelt werden. Die erste Etage verfügt über ein Apartment mit einem Wohnzimmer, Küche und Bad und Treppe zu weiteren 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die zweite Wohnung besteht aus einer Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Beide Wohnungen haben Zugang zum Poolbereich über verschiedene Terrassen.

Das aktuelle Layout des Hauses, mit verschiedenen geräumigen und gut getrennten Bereichen, ist ideal für eine große Familie.

Frisch in 2017 gemalt und in gutem Zustand präsentiert, genießt das Anwesen viel Privatsphäre und ist den ganzen Tag über in Sonnenlicht getaucht. Der Wasserkessel und das Enthärtersystem sind relativ neu.

Ein einzigartiges und vielseitiges Anwesen mit einem fabelhaften Swimmingpool und umgebauten Garage, nur wenige Gehminuten von Alella entfernt.



lucasfox.de/go/mrs5298

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielplatz, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

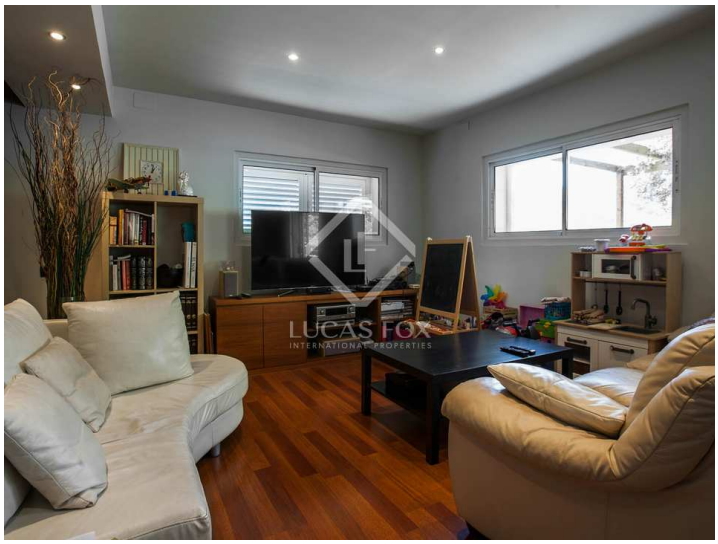
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

680.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	6	343m²	1.499m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l’Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien