

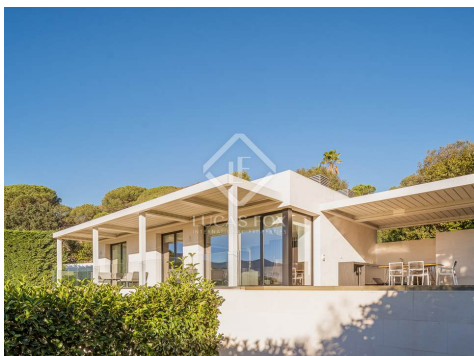
1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

4	3	302m²	1.857m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

4 **3** **302m²** **1.857m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebautes Haus zum Verkauf in Vallromanes mit 1850 m2 Grundstück und 302 m2 bebauter Fläche

Haus der vier Winde in Can Galbany mit Energieeffizienz und modernem Design

Dieses im Jahr 2020 erbaute Einfamilienhaus befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation Can Galbany auf einem Grundstück von mehr als 1.800 m². Aus hochwertigen Materialien gefertigt, vereint es Energieeffizienz und einen nachhaltigen Lebensstil.

Das Anwesen zeichnet sich durch niedrige Wartungskosten aus, dank eines aerothermischen Systems und 18 Sonnenkollektoren, die den Energieverbrauch optimieren. Der sorgfältig mit einheimischer Vegetation gestaltete Garten erfordert nur minimale Pflege und verfügt über einen Pool, der sich perfekt zum Genießen in den wärmeren Monaten eignet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für 2 oder 3 Autos, die bei Bedarf als Mehrzweckraum oder sogar als zusätzlicher Raum für Schlafzimmer genutzt werden kann. Wir finden außerdem zwei Doppelzimmer mit direktem Zugang zum Garten, ein komplettes Badezimmer, eine Waschküche, ein Büro (das als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann), ein weiteres komplettes Badezimmer und einen Maschinenraum.

Die erste Etage ist für den Genuss der Gemeinschaftsbereiche vorgesehen und verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit Designerkamin und eine offene Küche mit direktem Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick. Es gibt auch das Hauptschlafzimmer im Suite-Stil mit eigenem Bad.

Auf derselben Ebene gibt es eine gemütliche Sommerveranda mit einer Außenküche und einem Pool, der zum Entspannen und Abkühlen einlädt.

Ein einzigartiges Zuhause

Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort, Nachhaltigkeit und Ruhe in einer privilegierten Umgebung suchen.



lucasfox.de/go/mrs53403

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

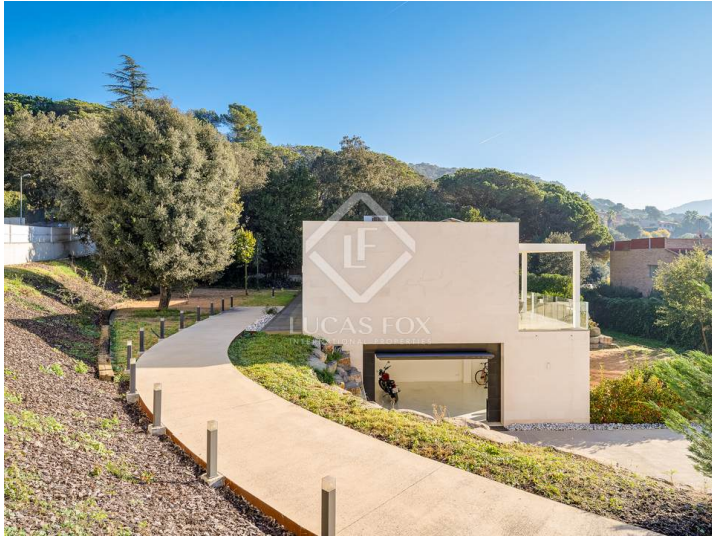
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.150.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

4 **3** **302m²** **1.857m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien