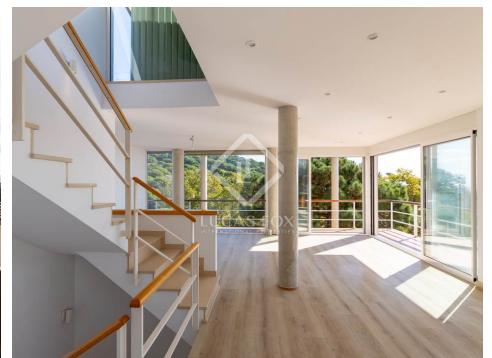


585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	4	226m ²	472m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	4	226m²	472m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

3-stöckiges, modernes, freistehendes Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern, einem Schlafzimmer für Servicepersonal, einem Hauswirtschaftsraum, einem großen Mehrzweckraum, einem Carport, einem Garten und Terrassen mit herrlichem Meer- und Hügelblick in Sant Pol de Mar.

Dieses große, moderne Einfamilienhaus wurde 2002 erbaut und genießt eine gute Lage auf einem erhöhten Grundstück mit herrlicher Aussicht auf die umliegenden Hügel und das tiefblaue Mittelmeer in Sant Pol de Mar. Das Anwesen liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt und der Bahnhof und das Stadtzentrum sind zu Fuß erreichbar.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen. Der Eingang erfolgt über eine einzigartige Holzbrücke, die zu einer großen schattigen Terrasse im oberen Stockwerk führt. Wenn wir eine Etage tiefer gehen, finden wir das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche, eine Terrasse, ein Doppelzimmer mit Balkon und ein Badezimmer mit Dusche.

Die untere Etage bietet die restlichen vier Schlafzimmer, darunter zwei Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer mit Badewanne und zwei Einzelzimmer mit Zugang zu einer Terrasse. Auf der Schlafzimmerebene gibt es ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Im Erdgeschoss befinden sich der Maschinenraum und der Hauswirtschaftsraum sowie ein großer Mehrzweckraum von ca. 60 m² mit Zugang zum kleinen, grünen Garten durch eine einzige Tür und der Möglichkeit, von diesem Raum aus große Schiebetüren zum Garten einzubauen.

Unter einem Carport stehen Parkplätze für zwei Autos zur Verfügung. Die verschiedenen Ebenen sind über eine Treppe miteinander verbunden und es besteht die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen, falls der neue Eigentümer dies wünscht. Bei der Gestaltung dieses Hauses wurde Wert auf reichlich natürliches Licht und eine schöne Aussicht gelegt, dank der vielen großen Fenster und der optischen Verbindung zwischen den Etagen. Das Anwesen ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet.



lucasfox.de/go/mrs53470

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht,
Marmorböden, Spielzimmer, Innenliegend,
Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	4	226m²	472m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Terrassen liegen im Schatten und profitieren von einer angenehmen Meeresbrise. Im Garten besteht das Potenzial, ihn landschaftlich zu gestalten oder sogar einen kleinen Pool anzulegen.

Aufgrund der Nähe zum Strand ein tolles Einfamilienhaus, Ferienhaus oder Mietobjekt als Kapitalanlage.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

585.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5	4	226m²	472m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien