

425.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08360

1.016m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**425.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08360

**1.016m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Grundstück mit Meerblick zum Verkauf in einer privilegierten und zentralen Gegend von Canet del Mar**

Das Grundstück befindet sich in einer privilegierten und zentralen Gegend von Canet de Mar, einer malerischen Stadt an der Mittelmeerküste, die nur 40 Minuten von Barcelona entfernt liegt. Diese ruhige Stadt verfügt über alle Arten von Dienstleistungen und Verbindungen zu anderen Orten und verfügt über mehrere Strände in der Nähe.

Die städtebaulichen Vorschriften erlauben den Bau eines Hauses oder zweier Häuser auf drei Seiten.

### **Vorschriften:**

- Bebaubarkeit: 0,45 - 457 m<sup>2</sup>
- Belegung: 30 % - 305 m<sup>2</sup>
- Nebenbelegung: 5 % - 51 m<sup>2</sup>
- Mindestfassade: 20 ml
- Etagen: Erdgeschoss und erster Stock

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mrs54021](https://lucasfox.de/go/mrs54021)

Meerblick, Garten, Tageslicht,  
Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**425.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08360

**1.016m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien