

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

5	5	524m²	667m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

5 5 524m² 667m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa aus dem Jahr 2021 mit modernstem Design, Hausautomation, Panoramablick auf das Mittelmeer und beheiztem Pool.

Diese spektakuläre Avantgarde-Villa, die 2021 erbaut und kürzlich renoviert wurde, bietet einen anspruchsvollen und effizienten Lebensstil in einer der schönsten Gegenden von Maresme. Sie liegt in Premià de Dalt, nur 20 km von Barcelona entfernt, und vereint Privatsphäre, modernste Technologie und einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer.

Das Haus steht auf einem 632 m² großen Grundstück mit 417 m² bebauter Fläche und erstreckt sich über drei Etagen, die alle mit einem Aufzug verbunden sind. Es bietet geräumige Innenräume mit viel Tageslicht. Beim Betreten gelangt man über eine stilvolle Eingangshalle in den Wohn- und Essbereich, das Herzstück des Hauses. Der Bereich zeichnet sich durch hohe Decken, raumhohe Fenster und direkten Zugang zu einer schicken Chill-out-Terrasse und einem Garten aus. Die Bulthaup-Küche mit einer beeindruckenden Kochinsel und Geräten der Spitzenklasse verbindet Funktionalität mit Eleganz. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einer beeindruckenden Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, einem eigenen Badezimmer mit Whirlpool und einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und zwei geräumige Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Die untere Ebene umfasst einen vielseitig nutzbaren 16 m² großen Mehrzweckraum, der derzeit als Waschküche mit eigenem Badezimmer genutzt wird, sowie eine großzügige 45 m² große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit einem wunderschön angelegten mediterranen Garten mit Obstbäumen und einer majestätischen Washingtonia-Palme mit drei Stämmen. Der Designer-Salzwasserpool ist beheizt und mit einer automatischen Abdeckung, einem Gegenstromschwimmsystem und einem Whirlpool ausgestattet, die alle bequem über eine Smart-Home-Anwendung gesteuert werden können.



lucasfox.de/go/mrs54422

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

5	5	524m²	667m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Villa zeichnet sich durch ihre Energieeffizienz der Klasse A und modernste Technologie aus, die eine Fernsteuerung der Innen- und Außenbeleuchtung, der automatischen Bewässerung, der Pooltemperatur und des Sicherheitssystems ermöglicht. Hochwertige Materialien, darunter wärmeisolierte Technal-Fenster, eine aérothermische Klimaanlage und Naturholzböden vervollständigen dieses außergewöhnliche Anwesen.

Ein ideales Luxushaus mit unvergleichlicher Aussicht und allen Vorteilen eines Smart Homes. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

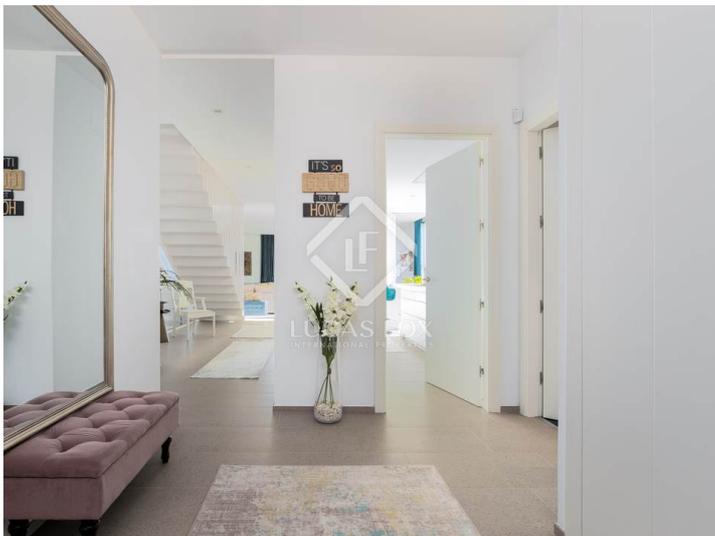
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

5 **5** **524m²** **667m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien