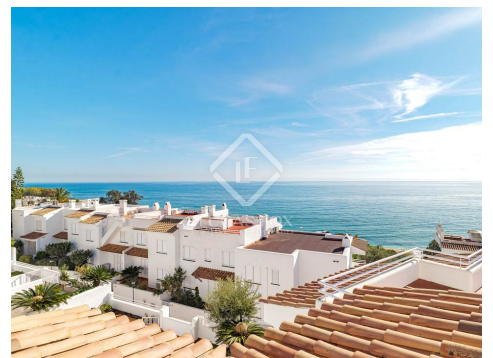


**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

**4**                      **2**                      **210m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

**4**                      **2**                      **210m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Wohnung mit Touristenlizenz zum Verkauf in Sant Pol de Mar, mit 4/5 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gemeinschaftsbereich, privatem Garten und 3 Gehminuten vom Strand entfernt**

Charmantes Haus zum Verkauf in Sant Pol de Mar.

Das Hotel liegt in einer der besten Urbanisationen der Gegend, sehr gut an das gesamte Maresme angebunden und nur wenige Schritte vom Strand von Sant Pol de Mar entfernt.

Es ist ein sehr charmantes Haus, das die Elemente dieser Zeit bewahrt hat und bezugsfertig ist. Die Wohnanlage wurde 1986 erbaut und ist heute in einwandfreiem Zustand erhalten. Es ist ein idealer Ort für Investoren, da es über eine Touristenlizenz verfügt und seine Nutzung erlaubt. Es ist auch ideal sowohl für Erstwohnsitze als auch für diejenigen, die die katalanische Küste saisonal genießen möchten.

Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die auf die beiden Haupttagen verteilt sind, sowie ein schönes und geräumiges Wohnzimmer mit einer Küche von sehr korrekter Größe. Das Äußere des Hauses ist sehr komfortabel, mit einem privaten Gartenbereich mit viel Potenzial. Im Untergeschoss haben wir etwas, das eine unabhängige Wohnung mit viel Vielseitigkeit in der Nutzung oder ein zweites Wohnzimmer sein könnte. Neben einer komfortablen Garage für ein oder zwei Autos, Motorräder und auch einem Abstellraum. Oben schließlich gibt es eine Terrasse mit unglaublichem Blick auf die Berge und das Meer.

Wir vergessen auch nicht einen Gemeinschaftsbereich mit Grünflächen und einem fantastischen Pool.

Rufen Sie uns für weitere Informationen an.



[lucasfox.de/go/mrs54502](https://lucasfox.de/go/mrs54502)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

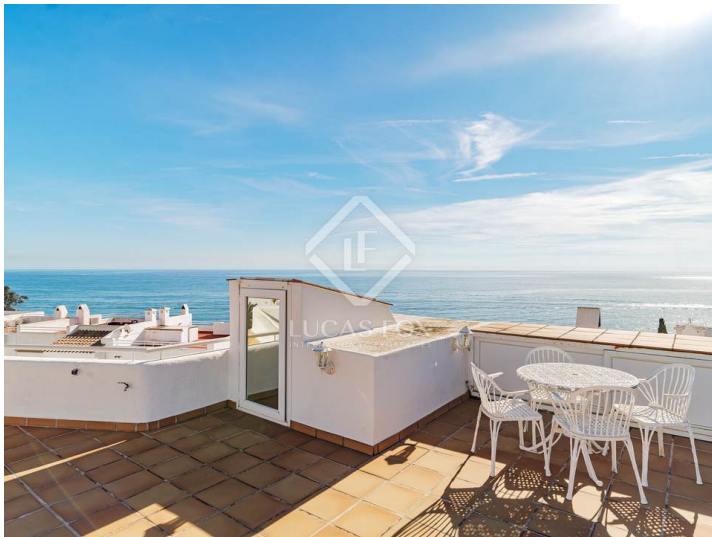
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

**4**                      **2**                      **210m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien