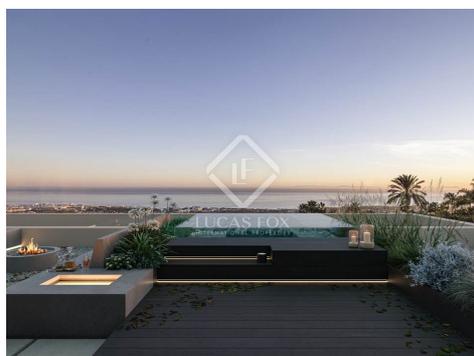
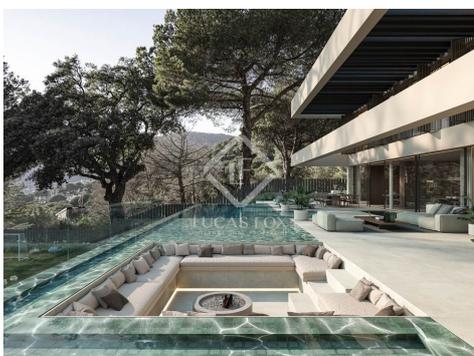


8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6	6	653m²	2.054m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavanes » 08392

6	6	653m²	2.054m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein einzigartiges, luxuriöses Neubauprojekt mit 6 Schlafzimmern in der exklusivsten Wohngegend der Maresme-Küste und mit herrlichem Panoramablick auf das Meer.

Dieses herausragende Luxusprojekt, dieses neu gebaute Haus mit 6 Schlafzimmern, befindet sich in Supermaresme, der exklusivsten Wohngegend der Maresme-Küste. Das Anwesen befindet sich auf der Spitze dieses prestigeträchtigen Anwesens am Hang und bietet einen hervorragenden Blick auf das Mittelmeer und die Skyline der Stadt Barcelona.

Das Projekt wurde auf einem großzügigen Grundstück von über 2.000 m² errichtet und sorgfältig so entworfen, dass es sich in Harmonie mit seiner natürlichen Umgebung einfügt.

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die durch einen Aufzug verbunden sind, und besticht durch eine nahtlose Integration von Innen- und Außenwohnbereichen. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um eine Atmosphäre von erlesenem Luxus und Eleganz zu schaffen.



lucasfox.de/go/mrs54804

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

6	6	653m²	2.054m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von den Hauptwohnbereichen und Schlafzimmern aus bieten die raumhohen Glaswände einen perfekten Rahmen für die atemberaubende Aussicht auf das Mittelmeer und die Südausrichtung sorgt dafür, dass den ganzen Tag Sonnenlicht hereinströmt.

Das Projekt wurde unter Verwendung erlesener Materialien – von italienischem Marmor bis hin zu exotischen Hölzern – und hochmoderner Installationen gestaltet.

Das Herzstück des Hauses ist die Gourmetküche, ein kulinarisches Meisterwerk, ausgestattet mit Geräten der Spitzenklasse und reichlich Arbeitsfläche.

Draußen bietet der spektakuläre Infinity-Pool die perfekte Umgebung zum Entspannen und Erholen, während die umliegenden sonnenverwöhnten Terrassen das perfekte Ambiente für Mahlzeiten im Freien bieten.

Das Haus liegt in diesem prestigeträchtigsten Teil von Sant Andreu de Llavaneres und bietet das ultimative Küstenleben mit einfachem Zugang zu den nächsten Stränden, dem Yachthafen, Golfplätzen und Restaurants. Die pulsierende Stadt Barcelona ist nur 35 km entfernt.

Der zukünftige Käufer hat die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Entwickler das Projekt an seinen spezifischen Geschmack und seine Anforderungen anzupassen, wobei verschiedene optionale Extras angeboten werden.

Bitte wenden Sie sich an Lucas Fox, um ein vollständiges Dossier und weitere Informationen zum Projekt zu erhalten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

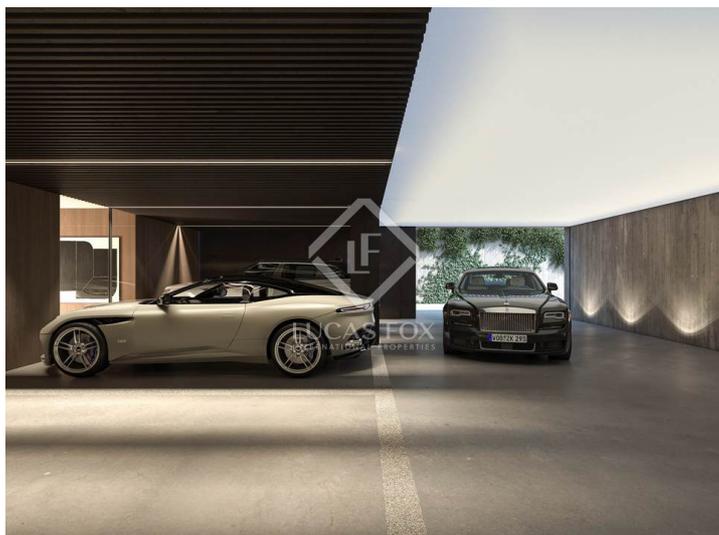
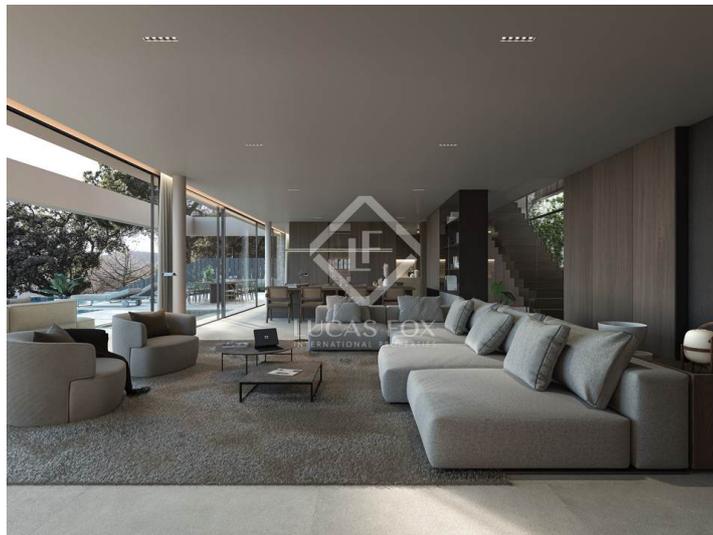
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

8.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavanes » 08392

6	6	653m²	2.054m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien