

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

3.065m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

3.065m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

3.000 m² großes flaches Baugrundstück in einer erstklassigen Wohngegend von El Masnou mit Panoramablick auf das Meer und einer unschlagbaren Lage nur 15 Minuten von Barcelona entfernt. Der Strand und die örtlichen Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Dieses außergewöhnliche 3.000 m² große Stadtgrundstück in einer prestigeträchtigen Wohngegend von El Masnou bietet eine seltene Gelegenheit, Ihr Traumhaus nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, den örtlichen Geschäften und Dienstleistungen entfernt zu bauen. Mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer ist das Grundstück perfekt gelegen, um das Beste des mediterranen Lebens zu genießen, nur 15 Minuten von Barcelona entfernt.

Gemäß der städtebaulichen Regelung 13.C.1 ist auf dem Grundstück eine maximale Baufläche von 1.817 m² und eine maximale Belegung von 30 % (908 m²) möglich. Sie können ein maßgeschneidertes Zuhause auf zwei Hauptgeschossen plus Penthouse mit einer Gesamthöhenbegrenzung von 7 Metern entwerfen. Die großzügigen Grundstücksgrenzen sorgen für Privatsphäre, mit Abständen von 5 Metern zur Straße und 3 Metern zu Nachbargrundstücken.

Schaffen Sie sich eine exklusive, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Residenz in einer der begehrtesten Lagen von El Masnou.



lucasfox.de/go/mrs54812

Meerblick, Stadtansichten, Panoramablick,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in El Masnou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » El Masnou » 08320

3.065m²
Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien