

799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	245m <sup>2</sup>	564m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4                      3                      245m<sup>2</sup>                      564m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein renoviertes Haus mit 4 Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf in Alella, Barcelona

Das gemütliche Haus liegt in Alella, einer mediterranen Stadt zwischen Meer und Bergen, nur 20 Minuten von der Stadt Barcelona entfernt. Alella und seine Umgebung bieten eine große Vielfalt an Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Restaurants, nationale und internationale Schulen, und sind für die hochwertige Weinproduktion bekannt. Die Gegend ist ideal für diejenigen, die das ganze Jahr über alle Arten von Sport- und Freizeitaktivitäten genießen möchten. Die Nähe zum Strand, zum Bahnhof und zum Yachthafen El Masnou, nur 10 Autominuten entfernt, erleichtert den Zugang zu verschiedenen Freizeit- und Transportmöglichkeiten.

Das Haus wurde kürzlich renoviert und verfügt über eine hochwertige Ausstattung, die eine moderne und gemütliche Atmosphäre bietet. Es verfügt über 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Dank der Südausrichtung sind die Räume sehr hell und bieten Meerblick, das Haus verfügt über Sonnenkollektoren. Die Aufteilung ist auf ein komfortables und praktisches Familienleben ausgelegt. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Kamin, der einen warmen und gemütlichen Raum schafft. Die offene Küche, modern und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, fügt sich perfekt in das Wohn- und Esszimmer ein und befindet sich auf der gleichen Ebene wie der Garten, der Pool und der Grillbereich, was den Zugang und die Nutzung dieser Räume im Freien erleichtert.

Die 4 Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock. Die bemerkenswert geräumige Master-Suite verfügt über Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge. Die anderen drei Schlafzimmer sind ebenfalls hell und luftig und teilen sich ein gut ausgestattetes Badezimmer.

Der Garten des Hauses bietet mehrere Bereiche und Terrassen, die es Ihnen ermöglichen, zu verschiedenen Tageszeiten die Natur zu genießen. Der Grillplatz neben der Küche eignet sich perfekt für die Organisation von Mahlzeiten im Freien. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein von Bäumen gesäumter Bereich, der Schatten und Frische bietet, während sich im vorderen Teil ein neuer Swimmingpool mit Salzfiltersystem befindet, der sich ideal zum Abkühlen an heißen Tagen eignet.



[lucasfox.de/go/mrs55389](https://lucasfox.de/go/mrs55389)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Stadtansichten, Solarpaneele, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Garage des Hauses bietet Platz für einen Kleinwagen und Erweiterungsmöglichkeiten. Darüber hinaus sorgt die Aluminiumschreinerei mit Doppelverglasung und elektrischen Jalousien für Wärme- und Schalldämmung und sorgt so für ein angenehmes Wohnklima. Für mehr Komfort verfügt das Haus über eine Klimaanlage über mehrere Splits, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur garantiert.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**799.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien