

270.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert

## Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**660m<sup>2</sup>**

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

270.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert

## Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**660m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Grundstück mit Panoramablick auf das Meer in der Nähe des Zentrums zum Verkauf in Premià de Dalt.

Dieses beeindruckende Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Premià de Dalt, ganz in der Nähe des Stadtzentrums und eines Parks mit Grünflächen. Die charmante Mittelmeerstadt ist für ihre hervorragenden Dienstleistungen und Infrastrukturen für das Familienleben bekannt und bietet Schulen, Kindergärten, Geschäfte und Restaurants. Die Strände sind 10 Autominuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten.

Das Grundstück ist sehr hell und hat eine gute Südausrichtung. Die Aussicht ist sehr klar und reicht bis zum Meereshorizont im 180°-Winkel.

Die städtebaulichen Vorschriften erlauben den Bau eines Hauses von 198 m<sup>2</sup> pro Etage, insgesamt 396 m<sup>2</sup> plus Garage.

- Baubarkeit: 60 %
- Auslastung: 30 %
- Fassadenhöhe: 6,5 m
- Mindestfassade: 15 m



[lucasfox.de/go/mrs55648](https://lucasfox.de/go/mrs55648)

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Stadtansichten, Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 270.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Reserviert

# Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

**660m<sup>2</sup>**

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien