

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

6	5	593m <sup>2</sup>	850m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

### Geräumige Villa mit atemberaubendem Meerblick und in ausgezeichnetem Zustand zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Das beeindruckende Haus liegt in einer der besten Wohngegenden von Premià de Dalt. Die mediterrane Stadt liegt zwischen Meer und Bergen, nur 10 Minuten vom Strand und 25 Minuten von Barcelona entfernt. Das Gebiet verfügt über alle Dienstleistungen wie nationale und internationale Schulen, Geschäfte und Restaurants und ist sehr gut über Autobahn und Zug angebunden.

Das gemütliche Haus im mediterranen Stil wurde 1978 erbaut und vor einigen Jahren komplett renoviert und befindet sich derzeit in ausgezeichnetem Zustand. Das Haus verfügt über eine hochwertige Ausstattung, 14 Solarmodule mit Batterie und für mehr Komfort einen Aufzug.

Die Zimmer sind geräumig und sehr hell und bieten einen beeindruckenden Blick auf das Meer, das bis nach Barcelona reicht. Die Aufteilung ist für das Familienleben sehr komfortabel, mit zwei Etagen plus Dachboden und einer Garage im Keller.

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen Flur mit direktem Zugang zu einer Sommerveranda und dem Garten. Diese Etage bietet außerdem 3 Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, eine Toilette und einen großen Raum mit Kamin, der derzeit als Büro genutzt wird.

Die erste Etage ist sehr offen gestaltet, hier befinden sich das Wohn-Esszimmer mit Kamin, eine offene Küche im amerikanischen Stil, eine 55 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Aussicht und eine geräumige Suite. Alle Zimmer bieten einen beeindruckenden Blick auf das Meer und Barcelona.

In der obersten Etage befindet sich ein Loft, das als Spielzimmer, Büro oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Der Garten verfügt über zahlreiche Ecken zum Ausruhen und verfügt über einen privaten Pool. Mediterrane Pflanzen benötigen nicht viel Wasser und Pflege.

Die untere Etage bietet einen Keller, Parkplätze für 3 Fahrzeuge, außerdem einen Ladebereich für Elektroautos und ein Badezimmer mit Dusche.

Das Haus verfügt über Erdgasheizung, Klimaanlage in einigen Räumen, Aluminiumschreinereiarbeiten mit Sicherheitsrollläden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

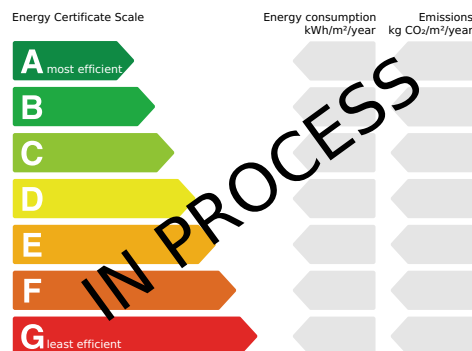
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



[lucasfox.de/go/mrs55825](https://lucasfox.de/go/mrs55825)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum





1.390.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien