

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 961m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	278m²	961m²	961m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 961m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	278m²	961m²	961m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Dieses atemberaubende Haus auf einem 900 m² großen Grundstück bietet Privatsphäre, einen atemberaubenden Berg- und Meerblick sowie einen wunderschön angelegten Garten mit privatem Pool.

Diese exquisite, moderne Villa befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Cabrils an der Nordküste von Barcelona. Eingebettet zwischen den Bergen und dem Mittelmeer bietet sie eine perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, renommierten Restaurants, Top-Schulen und einem renommierten Tennisclub entfernt – eine ideale Umgebung für das Familienleben.

Das Anwesen liegt auf einem großzügigen 900 m² großen Grundstück und verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit üppiger Vegetation, altem Baumbestand und einem modernen Bewässerungs- und Beleuchtungssystem. Ein privater Swimmingpool bietet absolute Abgeschlossenheit, während die geschlossene Garage Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Weitere Parkplätze im Freien stehen zur Verfügung.

Das Haus verteilt sich auf zwei gut gestaltete Ebenen:

Das Erdgeschoss bietet offene, einladende Räume, darunter ein geräumiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der nahtlos mit dem Essbereich verbunden ist, und eine elegante überdachte Veranda, die sich perfekt für Zusammenkünfte im Freien eignet. Die große Küche, komplett mit einem originalen Designer-Weinkeller, geht nahtlos in den Außengrillbereich über und schafft so einen idealen Raum für Unterhaltung. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein separater Servicebereich mit Waschküche, Badezimmer und Personalschlafzimmer mit separatem Zugang.

Der erste Stock bietet ruhige Schlafräume, darunter die Hauptsuite mit atemberaubendem Meerblick, eigenem Bad und großzügigem begehbarem Kleiderschrank. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Balkon bietet Blick auf das Mittelmeer, während sich zwei weitere Doppelschlafzimmer ein stilvolles Badezimmer teilen.



lucasfox.de/go/mrs56928

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 961m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	278m²	961m²	961m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Dieses Haus wurde für ganzjährigen Komfort konzipiert und profitiert vom milden Klima der Maresme und seiner optimalen Südausrichtung. Energieeffizienz ist ein wichtiges Merkmal: Sonnenkollektoren, doppelt verglaste Fenster und LED-Beleuchtung sorgen für nachhaltiges Wohnen mit geringem Energieverbrauch.

Diese außergewöhnliche Residenz ist tadellos gepflegt und bezugsfertig und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil an der Küste Barcelonas.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

5 Schlafzimmer haus / villa mit 961m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	278m²	961m²	961m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien