

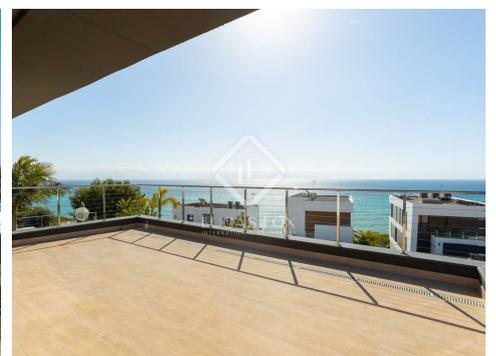
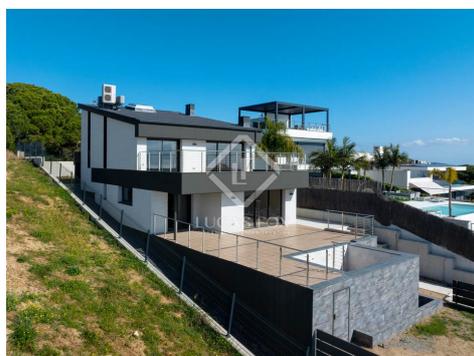
1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08250

4 4 320m² 645m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08250

4 4 320m² 645m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Designerhaus in Arenys de Mar, mit Infinity-Pool, Meerblick und sehr guter Ausstattung, nur 1 km vom Zentrum und dem Strand entfernt.

Diese exklusive Neubauvilla mit 320 m² Wohnfläche auf einem 645 m² großen Grundstück befindet sich in der renommierten Urbanisation El Canyadell in Arenys de Mar, Costa del Maresme. Eine privilegierte Lage, nur wenige Minuten vom Strand La Musclera entfernt und umgeben von Natur, mit atemberaubender Aussicht auf das Meer, die Berge und den emblematischen „Torre dels Encantats“.

Elegantes Design und offene Räume

Das Haus besticht durch seine moderne und anspruchsvolle Inneneinrichtung mit einer sorgfältigen Auswahl neutraler Farben in Kombination mit lebendigen Akzenten, die eine einladende und lichtdurchflutete Atmosphäre schaffen. Die halbgeschossige Anordnung ermöglicht eine perfekte Integration in die Umgebung und maximiert Komfort und Funktionalität.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich mit einem Wohn-Esszimmer, einer voll ausgestatteten offenen Küche, einem Flur, einem Gästebad und einer Waschküche. Durch große Fenster sind diese Räume mit dem Außenbereich verbunden, wo Sie auf einer spektakulären Veranda die Natur, den Infinity-Pool und den Panoramablick auf das Meer genießen können.

Im ersten Stock, der in zwei Halbgewisse unterteilt ist, befinden sich drei Schlafzimmer und eine spektakuläre Suite mit eigenem Bad sowie zwei zusätzliche Badezimmer. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei Terrassen, eine an der Vorder- und eine an der Rückseite, die unterschiedliche Perspektiven auf die Umgebung bieten. Darüber hinaus gibt es eine perfekte Garage für 3 Autos, Motorräder und einen Abstellraum.

Hervorzuheben sind die Fußbodenheizung des Hauses, die Split-Klimaanlage im gesamten Haus, die Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Wärmedämmung, die weiß lackierten Türen und elektrischen Rollläden, die mit hochwertigen Geräten ausgestattete Küche und Waschküche, die Luftwärmeenergie und die maßgefertigten Einbauschränke.



lucasfox.de/go/mrs57238

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

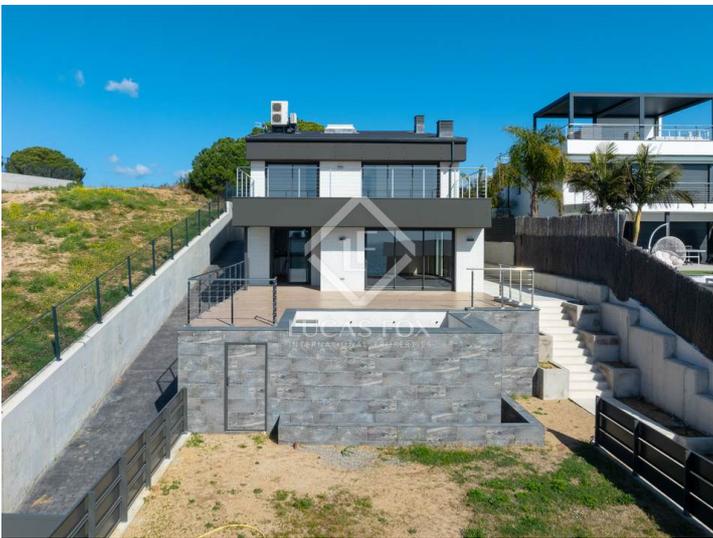
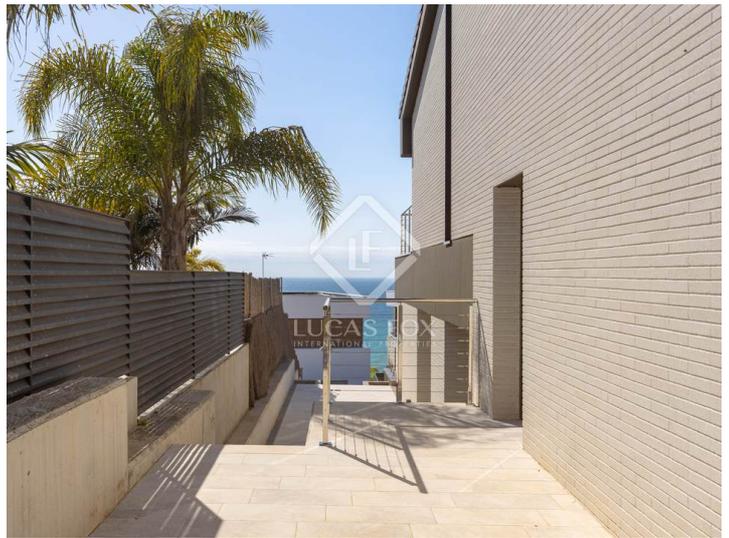
1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08250

4	4	320m²	645m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein Zuhause zum Träumen, wo Sonnenuntergänge über dem Meer zu einem Teil Ihres täglichen Lebens werden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien