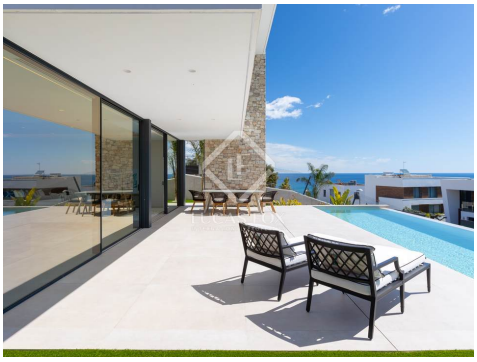
REF. MRS57357

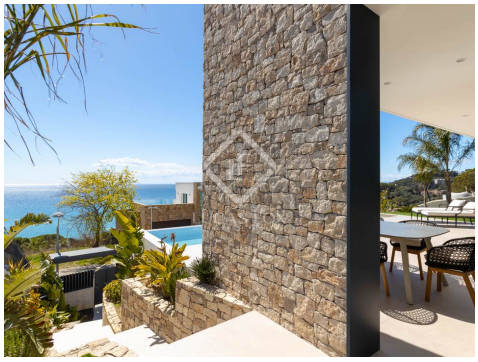
2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

5	7	608m²	683m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

5	7	608m²	683m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes Neubauhaus mit Meerblick, geräumigen Wohnbereichen, einem Infinity-Pool, einem Aufzug, einer Garage für sechs Autos, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Doppelschlafzimmern zum Verkauf in Arenys de Mar.

In Arenys de Mar, nur wenige Meter vom Strand entfernt, liegt dieses beeindruckende Neubauhaus mit geräumigen Zimmern, natürlichem Licht und privilegiertem Meerblick.

Das Haus besticht durch ein modernes Design mit klaren Linien und bietet offene Räume mit fließendem Ausgang ins Freie. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet eine perfekte Kombination aus Funktionalität, Privatsphäre und Komfort.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für sechs Autos sowie ein Waschraum, eine Toilette und ein 59 m² großer Mehrzweckraum mit Tageslicht, der sich ideal als Heimkino, Fitnessstudio oder Spielbereich eignet.

Das Erdgeschoss ist für den alltäglichen Gebrauch konzipiert und verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer, das von raumhohen Fenstern dominiert wird, die für natürliches Licht sorgen und direkt mit der Veranda verbunden sind. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und fügt sich elegant in den Wohnbereich ein. Auf dieser Etage befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine Gästetoilette. Draußen gibt es einen Infinity-Pool, der perfekt zum Entspannen und Genießen der Meerblicke geeignet ist.

Die erste Etage ist der Entspannung gewidmet und verfügt über ein spektakuläres, 70 m² großes Hauptschlafzimmer mit einem atemberaubenden privaten Badezimmer, zwei begehbaren Kleiderschränken und einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, komplettieren diesen Bereich. Zusätzlich wird zu diesen beiden Zimmern ein privater Garten angeboten.

Im obersten Stockwerk sorgt ein Mehrzweckraum für Vielseitigkeit im Haus, da er als Fitnessstudio, Büro oder sogar als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Draußen bietet ein atemberaubender Whirlpool mit Meerblick einen einzigartigen Ort zum Entspannen.

lucasfox.de/go/mrs57357

Meerblick, Bergblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

5	7	608m²	683m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Jedes Detail dieses Hauses wurde darauf ausgelegt, maximales Wohlbefinden zu bieten. Seine moderne Architektur zeichnet sich durch große Fenster und offene Räume aus, die natürliches Licht in jede Ecke lassen. Dank moderner Wärmedämmung, thermisch getrennter Außenschreinereiarbeiten und emissionsarmem Glas bietet es außerdem eine hohe Energieeffizienz. Es verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Luftkanälen, Fußbodenheizung im gesamten Haus und ein automatisches Filter- und Desinfektionssystem im Pool. Ein Aufzug verbindet alle Etagen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. MRS57357

2.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

5	7	608m²	683m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien