

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 **3** **312m²** **567m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 **3** **312m²** **567m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neubauprojekt in Cabrils, 312 m² mit Lizenz und Bauzeit 12 Monate

Spektakuläre, neu gebaute Designvilla mit 312 m² bebauter Fläche und 567 m² Grundstück, gelegen in der Wohnanlage La Llobera, Cabrils. Die Genehmigung liegt nun vor, alles ist bereit für den Baubeginn und nach Beginn der Arbeiten kann in etwa 12 Monaten mit der Fertigstellung begonnen werden.

Das Hausprojekt zeichnet sich durch seine elegante und moderne Architektur, seine beeindruckende Leuchtkraft, sein minimalistisches Dekor, hochwertige Materialien und durchgehende LED-Beleuchtung aus. Um den Lichteinfall zu maximieren und den Innen- mit dem Außenbereich effizient zu verbinden, wurde die größtmögliche Menge an Verglasung verwendet, wobei stets auf maximale Energieeffizienz geachtet wurde.

Im Untergeschoss befinden sich die Garage mit Platz für 2 Autos, ein Maschinenraum und ein großer offener Raum von 28 m² als Mehrzweckraum.

Das Erdgeschoss, dessen Räume alle optisch miteinander verbunden sind, umfasst eine Eingangshalle, ein großes Wohn-Esszimmer, eine große offene und voll ausgestattete Küche, einen Flur, eine Gästetoilette und eine Waschküche. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche mit Schiebefenstern haben direkten Zugang zum Garten und Pool mit Panoramablick auf die Berge. Andererseits findet auch die Privatsphäre im ersten Stock, wo sich der Schlafbereich befindet, ihren Platz. Auf dieser Etage haben wir einen schönen Flur und 4 geräumige Schlafzimmer; Besonders hervorzuheben ist die 25 m² große Master-Suite mit Blick auf den wunderschönen Garten, den Himmel und die Berge, die mit ihren Balkonschiebetüren ein Gefühl von Großzügigkeit, Ruhe und Wohlbefinden vermittelt. Dieses Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein schönes eingebautes Ankleidezimmer. Als nächstes 3 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Alle Etagen sind durch eine Designertreppe verbunden. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), einen Swimmingpool, eine voll ausgestattete Küche mit Geräten der Spitzenklasse, Außenschreinereiarbeiten mit thermischer Trennung und emissionsarmes Glas. Es verfügt außerdem über ein Wärmerückgewinnungssystem, ein Belüftungssystem, das eine dreifache Funktion erfüllt: Es erneuert die Innenluft im gesamten Haus, heizt es und spart dabei Energie. Auf diese Weise wird ein sehr hoher Prozentsatz der für die Klimatisierung der Räumlichkeiten aufgewendeten Energie zurückgewonnen, die sonst verschwendet würde.



lucasfox.de/go/mrs57822

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

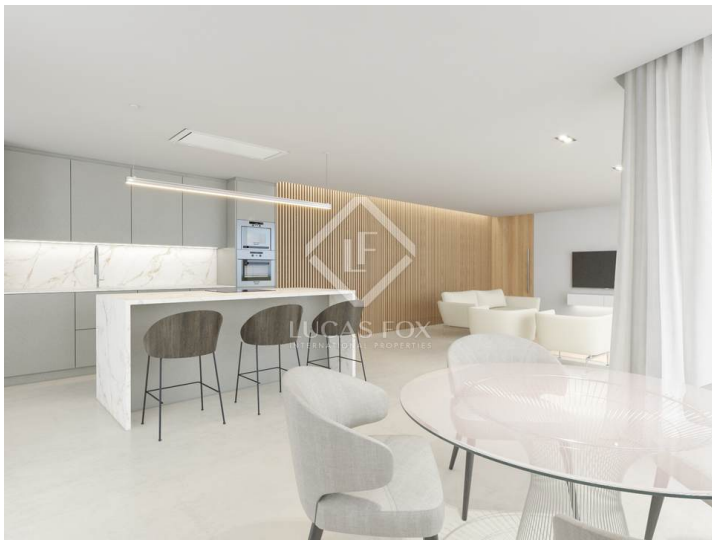
890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 **3** **312m²** **567m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und die Website vor Ort zu besuchen.

Darüber hinaus bieten wir die Möglichkeit, ein abgeschlossenes Projekt mit ähnlichen Merkmalen zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	3	312m²	567m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien