

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 132m² terrasse zum Verkauf in Tiana

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

4	3	171m²	132m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 132m² terrasse zum Verkauf in Tiana

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

4	3	171m²	132m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Elegantes und geräumiges Duplex-Penthouse mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Tiana

Entdecken Sie dieses beeindruckende neu gebaute Duplex-Penthouse im Herzen von Tiana, eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Luxus, Privatsphäre und Komfort in einer privilegierten Umgebung suchen.

Mit einer Gesamtbaupläche von 171 m² und spektakulären Terrassen von insgesamt 131 m² bietet dieses Haus einen Panoramablick auf das Meer und eine Raumaufteilung, die darauf ausgelegt ist, jeden Raum optimal zu nutzen.

Im Erdgeschoss finden wir 128 m² Wohnfläche in modernem und funktionalem Design, begleitet von einer geräumigen 66 m² großen Terrasse, ideal zum Genießen der Natur. Das Obergeschoss beherbergt einen 43 m² großen Mehrzweckraum und eine spektakuläre 65 m² große Terrasse mit privatem Pool und ist somit eine Oase der Entspannung mit unvergleichlicher Aussicht.

Das Penthouse verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung, einen privaten Aufzug, zwei Parkplätze und vorinstallierte Solarmodule auf dem Dach sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge, was für Energieeffizienz und Komfort sorgt.

Ein einzigartiges Anwesen in unschlagbarer Lage, mit allen Dienstleistungen nur wenige Schritte entfernt und nur wenige Minuten von Barcelona entfernt. Die Auslieferung ist für das zweite Quartal 2026 geplant. Lassen Sie sich das nicht entgehen!



lucasfox.de/go/mrs58215

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 132m² terrasse zum Verkauf in Tiana

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08391

4 **3** **171m²** **132m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien