

1.990.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>4.710m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.990.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>4.710m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Eine außergewöhnliche Luxusimmobilie in Vallromanes auf einem 4.710 m<sup>2</sup> großen Grundstück inklusive 2-Zimmer-Gästehaus, Tennisplatz und Swimmingpool swimming

Spektakuläres Einfamilienhaus in der Stadt Vallromanes, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und 30 Autominuten von Barcelona entfernt.

Das Haupthaus ist mehr als 400 m<sup>2</sup> groß und befindet sich auf einem Grundstück von rund 4.700 m<sup>2</sup>. Dort finden wir auch ein zweites Gästehaus, einen schönen Garten mit Pool, mehrere Veranden und einen Tennisplatz.

Das Haupthaus hat 2 Etagen. Im Erdgeschoss finden wir eine gemütliche Halle, die den Tagesbereich vom Nachtbereich trennt, sowie ein schönes Gästebad. Rechts ein imposantes Wohnzimmer mit Kamin, hohen Decken und direktem Zugang zum Garten. Als nächstes ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Essbereich und Zugang zur Sommerveranda mit Grill. Neben der Küche finden wir auch einen Raum für eine Waschküche, einen Bügelraum und ein Gästebad.

Der Nachtbereich besteht aus 2 Suiten mit Doppelzimmern mit viel Tageslicht und direktem Zugang zum Garten. Schließlich haben wir im ersten Stock die Master Suite. Ein spektakulärer Raum von ca. 100 m<sup>2</sup> mit aufwendigen Holzdecken, Lesebereich, Kamin, Ankleidezimmer und einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Das ganze Haus verfügt über eine zentrale Klimaanlage, eine in Zonen unterteilte Strahlungsheizung, Sicherheitsglas und hochwertige Oberflächen.

Das Hilfshaus ist für Gäste konzipiert und verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, ein komplettes Badezimmer und 2 Doppelzimmer. Darüber hinaus verfügt es über eine Garage, einen Fitnessraum und einen Abstellraum.

Das Grundstück bietet absolute Privatsphäre und die verschiedenen Gartenbereiche, die das Anwesen umgeben, sind besonders angenehm. Es hat auch einen schönen Tennisplatz und die Möglichkeit, bestehende oder Nebengebäude zu erweitern, da die bebaubare Kapazität des Grundstücks ein anderes Haus und die Erweiterung bestehender Gebäude ermöglicht.



[lucasfox.de/go/mrs5853](https://lucasfox.de/go/mrs5853)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Spielzimmer, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

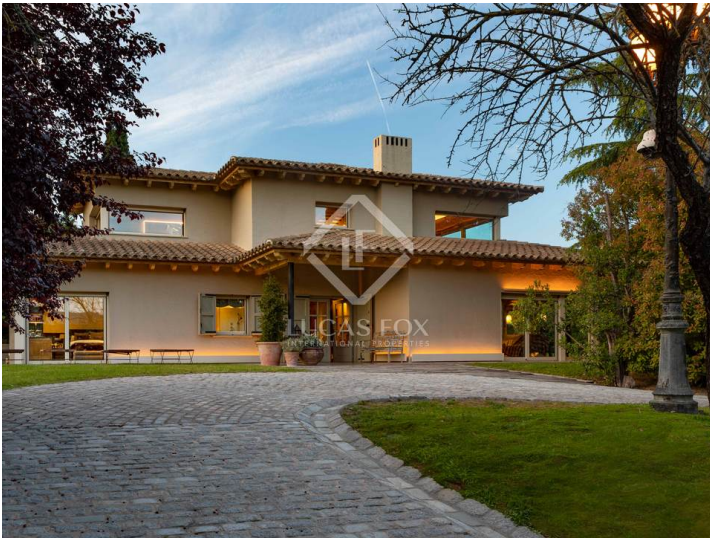
1.990.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallromanes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vallromanes » 08188

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>4.710m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns, um detaillierte Informationen zu dieser exquisiten Immobilie zu erhalten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien