

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	303m²	962m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4 **3** **303m²** **962m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Komfortable Villa mit Panoramablick in der Nähe des Zentrums zum Verkauf in Alella

Das Haus liegt nahe dem Zentrum von Alella, in einer ruhigen Wohngegend. Alle Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Minuten entfernt. Darüber hinaus befindet sich in der Nähe eine Bushaltestelle, die eine bequeme und schnelle Anreise ermöglicht.

Alella ist eine charmante Stadt, nur 10 Minuten vom Strand und 20 Minuten von Barcelona entfernt. Es ist bekannt für seine hervorragende Anbindung an die Stadt, die Verfügbarkeit von Dienstleistungen und seine hervorragende Infrastruktur, die ein komfortables Leben garantieren. Die gesamte Region Maresme bietet das ganze Jahr über eine große Auswahl an Aktivitäten.

Das Haus wurde 2006 erbaut und über die Jahre sorgfältig gepflegt. Sein Design zeichnet sich durch eine funktionale Aufteilung aus, perfekt für eine Familie. Die Südausrichtung ermöglicht eine fantastische Aussicht und reichlich natürliches Licht das ganze Jahr über. Darüber hinaus sind sowohl das Haus als auch der Garten dank der Solaranlage und der Regenwasserzirkulation leicht zu pflegen, was die Betriebskosten deutlich senkt.

Von der Straße aus gelangt man in die Nachtetage, wo alle Zimmer nach Süden ausgerichtet sind und Meerblick bieten. Auf dieser Etage befinden sich drei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, sowie eine Suite mit privater Terrasse und atemberaubender Aussicht.

Die untere Etage ist dem Wohnbereich gewidmet, mit einem geräumigen Wohn-Esszimmer, das direkt mit der Küche verbunden ist und mehrere Ausgänge zum Garten bietet. Durch die großen Fenster können Sie die Aussicht von jeder Ecke des Hauses aus genießen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Büro, ein Gäste-WC, eine Speisekammer, eine Waschküche und ein Maschinenraum.

Im Garten gibt es einen privaten Pool und mehrere Chill-out-Terrassen, die ideal zum Entspannen und Genießen der Natur sind. Zum Haus gehört außerdem ein privater Parkplatz.

Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung und Heizkörper, die Schreinerarbeiten sind aus Aluminium.



lucasfox.de/go/mrs58587

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4 **3** **303m²** **962m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien