

1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5                      4                      501m<sup>2</sup>                      730m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**5**                      **4**                      **501m<sup>2</sup>**                      **730m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges und helles Haus mit Meerblick, Garten und privatem Pool, Sonnenkollektoren und Aerothermie zum Verkauf in Cabrils, Barcelona.

Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend nahe dem Zentrum von Cabrils. Das helle 730 m<sup>2</sup> große Grundstück ist nach Südosten ausgerichtet und bietet viel Sonne und Privatsphäre. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand, ist renoviert und sehr gepflegt. In diesem Jahr wurden Verbesserungen mit Solarmodulen und Aerothermie vorgenommen, wodurch die Energiekosten des Hauses nahezu Null wurden. Mit einer konstruierten Fläche von 501m<sup>2</sup> sind alle Innenräume sehr großzügig. Das Haus ist sehr komfortabel und erstreckt sich über 3 Ebenen mit 2 Eingängen.

Im Erdgeschoss befindet sich der Schlafbereich mit 5 Schlafzimmern, 2 davon mit eigenem Bad. Die Böden in diesem Bereich sind aus Holzparkett. Das Hauptschlafzimmer ist großzügig bemessen und verfügt über einen Kamin, einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer überdachten Chill-out-Terrasse mit Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem die Waschküche und ein weiteres Badezimmer.

In der unteren Etage befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick. Von dort aus haben Sie Zugang zum Garten und zum Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem die Küche, ein Büro, ein Abstellraum und ein Badezimmer.

Der Pool- und Gartenbereich verfügt über eine Sommerküche, ein Badezimmer und eine Terrasse mit elektrischen Markisen. Der Garten ist sehr gepflegt und erfordert wenig Pflege. Der Pool wird mit Chlor betrieben und verfügt über eine Anlage zum Erwärmen des Wassers.

Das Haus verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für 1 Auto, Motorräder und einen Abstellraum.

Die Fenster bestehen aus Aluminium und PVC, die Heizung erfolgt mit Erdgas und die Schalttafel wurde kürzlich erneuert.

Dieses fantastische Haus ist bezugsfertig und wohnbereit.



[lucasfox.de/go/mrs58826](https://lucasfox.de/go/mrs58826)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 1.125.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

**5**                    **4**                    **501m<sup>2</sup>**            **730m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien