

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 775m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	292m ²	775m ²	775m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 775m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	292m²	775m²	775m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Die elegante Villa mit 4 Schlafzimmern verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort. Sie liegt auf einem großzügigen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer und verfügt über einen hellen Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche, mehrere Terrassen, einen neuen Pool, eine Sauna und eine Garage.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese elegante Villa im mediterranen Stil im renommierten Wohngebiet Montcabrer – einem der begehrtesten Viertel von Cabrils. Das 1974 erbaute Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und Oberflächen vollständig renoviert und bietet eine perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort.

Die Villa liegt auf einem großzügigen, zum Meer ausgerichteten Grundstück und bietet von fast jeder Ecke aus einen atemberaubenden Panoramablick sowie hervorragende Privatsphäre.

Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen Wohnbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer und großen Fenstern, die den atemberaubenden Ausblick einrahmen und direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bieten. Die komplett renovierte und ausgestattete Küche umfasst einen praktischen Arbeitsbereich, ideal für den täglichen Gebrauch.

Auf dieser Ebene befinden sich im Hauptschlafbereich zwei Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon en suite.

Die untere Etage bietet ein gemütliches zweites Wohnzimmer, das sich perfekt als Familienlounge oder Gästebereich eignet, zwei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer. Diese Etage verfügt außerdem über eine separate Waschküche, eine private Sauna und direkten Zugang zur Garage.

Im Außenbereich bietet das Anwesen eine Oase der Ruhe mit einem wunderschönen, neu gebauten Swimmingpool, angelegten Gärten und freiem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.



lucasfox.de/go/mrs59017

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 775m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	292m²	775m²	775m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Diese bezugsfertige Villa stellt eine einmalige Gelegenheit für alle dar, die ein exklusives Zuhause in einer der schönsten Lagen von Maresme suchen, mit einfachem Zugang zu Barcelona und nur wenige Minuten von allen Dienstleistungen, internationalen Schulen und Stränden entfernt.

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 775m² garten zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4	4	292m²	775m²	775m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien