

3.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer landhaus mit 27,090m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

10	5	922m <sup>2</sup>	27.090m <sup>2</sup>	27.090m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer landhaus mit 27,090m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

10	5	922m <sup>2</sup>	27.090m <sup>2</sup>	27.090m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Dieses außergewöhnliche Anwesen im Herzen von Alella bietet über 27.000 m<sup>2</sup> private Weinberge und einen Panoramablick auf das Meer und die Landschaft. Eine hervorragende Gelegenheit, den wahren mediterranen Lebensstil in einer renommierten Weinregion zu genießen.**

Lucas Fox präsentiert Can Sans, ein außergewöhnliches und emblematisches historisches Landhaus im Herzen von Alella, einem der begehrtesten Dörfer an der Maresme-Küste. Umgeben von 27.000 m<sup>2</sup> privaten Weinbergen bietet dieses majestätische Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die umliegenden Hügel und die wunderschöne mediterrane Landschaft.

Das Anwesen besteht aus drei separaten Gebäuden:

- Das Haupthaus erstreckt sich über drei Etagen plus ein geräumiges Dachgeschoss und bietet 10 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, mehrere Terrassen (darunter eine überdachte, ideal für den ganzjährigen Genuss) und eine Fülle originaler architektonischer Details mit bemerkenswertem Modernisierungspotenzial.
- Ein unabhängiges Hausmeisterhaus, perfekt als Gästeunterkunft oder Personalunterkunft.
- Eine landwirtschaftliche Lagerhalle, die derzeit für Maschinen genutzt wird, mit der Möglichkeit, sie in eine Garage oder zusätzlichen Wohnraum umzuwandeln.

Die *Masia* ist strukturell intakt und hat ihren historischen Charakter und Charme bewahrt, obwohl eine Renovierung der Systeme und Fenster erforderlich ist, um sie an den heutigen Wohnstandard anzupassen.

Die Außenbereiche bieten einen wahrhaft privilegierten Lebensstil mit einem traditionellen Wasserreservoir, das zu einem Pool umfunktioniert wurde, weitläufigen mediterranen Gärten und der Ruhe eines privaten Weinguts, und das alles nur wenige Minuten vom Zentrum von Alella und nur 20 Minuten von Barcelona entfernt.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, eine prächtige Privatresidenz, ein Boutique-Weinprojekt oder einen charmanten ländlichen Rückzugsort in einem der renommiertesten Weinanbaugebiete Kataloniens zu schaffen.



[lucasfox.de/go/mrs59218](https://lucasfox.de/go/mrs59218)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Weinberge, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.700.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 10 Schlafzimmer landhaus mit 27,090m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>922m<sup>2</sup></b>	<b>27.090m<sup>2</sup></b>	<b>27.090m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Ein seltenes Juwel, das Geschichte, Natur und mediterranen Lebensstil vereint.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien