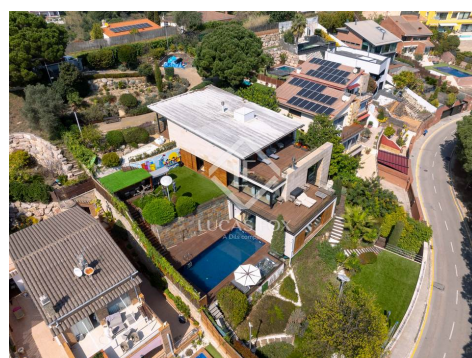
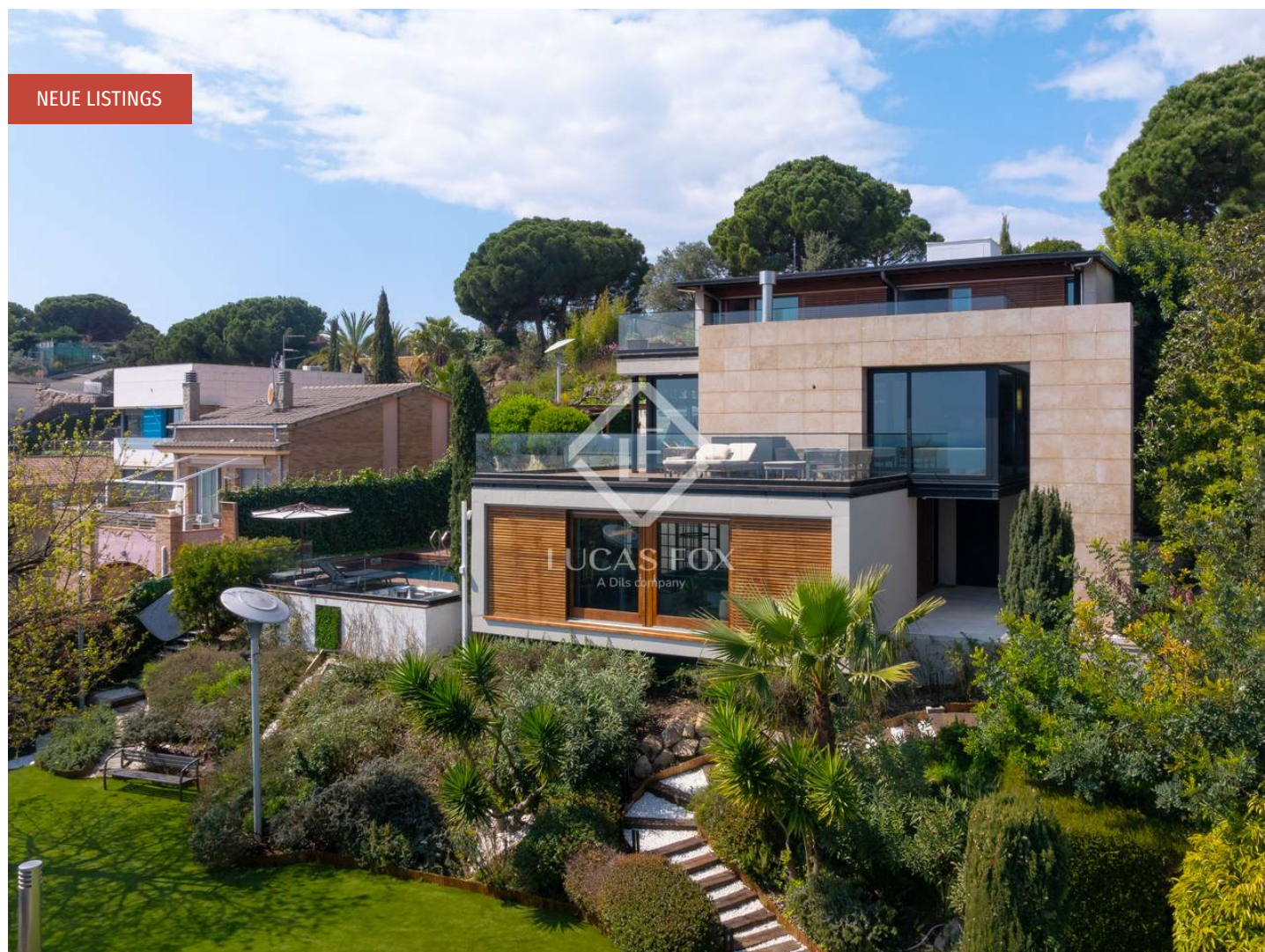


1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m ²	1.542m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Villa in Calella mit Meerblick, Swimmingpool, Garten, Aufzug und Garage. Komplett renoviert und sehr gut angebunden.

Dieses im Jahr 2024 renovierte Haus stellt eine perfekte Verschmelzung von moderner Architektur, Komfort und Natur dar. In einer ruhigen Gegend von Calella gelegen und dennoch nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt, bietet dieses Anwesen Privatsphäre, Meerblick und eine ständige Verbindung mit dem Licht und der Landschaft.

Das Haus erstreckt sich über vier Halbgeschosse, die durch eine helle Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind. Es fügt sich nahtlos in das Grundstück ein und bietet auf jeder Ebene Terrassen mit Meerblick sowie mehrere Gartenbereiche, die von zwei Straßen aus zugänglich sind.

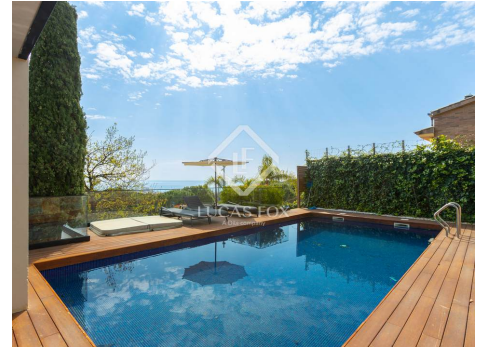
Im Erdgeschoss werden wir von einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, großen Fenstern und direktem Zugang zu einer Terrasse mit faszinierender Aussicht begrüßt. Die halboffene, voll ausgestattete Küche geht nahtlos in das Esszimmer und Nebenräume wie Speisekammer, Waschküche und Bügel- bzw. Serviceraum über. Alles ist darauf ausgelegt, den Alltag mit Komfort und Eleganz zu leben.

In den oberen Etagen bietet der Schlafbereich Privatsphäre und Großzügigkeit: drei Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Suite mit Ankleidezimmer, alle mit Zugang zu einer Terrasse. Ein offener Flur, der als Büro oder Leseecke genutzt werden kann, sorgt für viel Tageslicht und ein tolles Raumgefühl.

Im unteren Stockwerk, mit direktem Zugang von der Straße, befindet sich eine großzügige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Auf der Etage über der Garage befindet sich ein Mehrzweckbereich, der aus einem großen Büro mit Meerblick, einem Fitnessstudio mit komplettem Badezimmer und Lagerräumen besteht, alle mit direktem Zugang zum Garten und Pool.

Der Außenbereich ist eine wahre Oase: ein privater Pool, ein Chill-out-Bereich, ein Essbereich im Freien mit Grill ... alles umgeben von Vegetation und mit dem Meer als Kulisse.

Ein Haus, das dazu konzipiert ist, jeden Moment mit allen fünf Sinnen zu genießen.



lucasfox.de/go/mrs59261

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

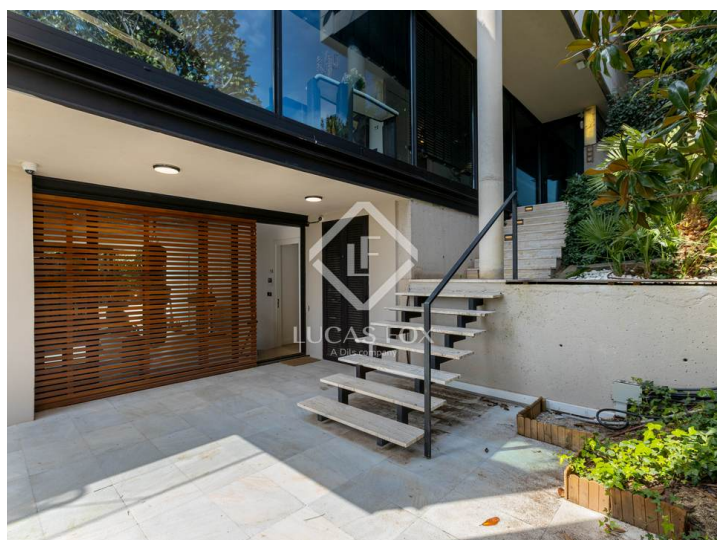
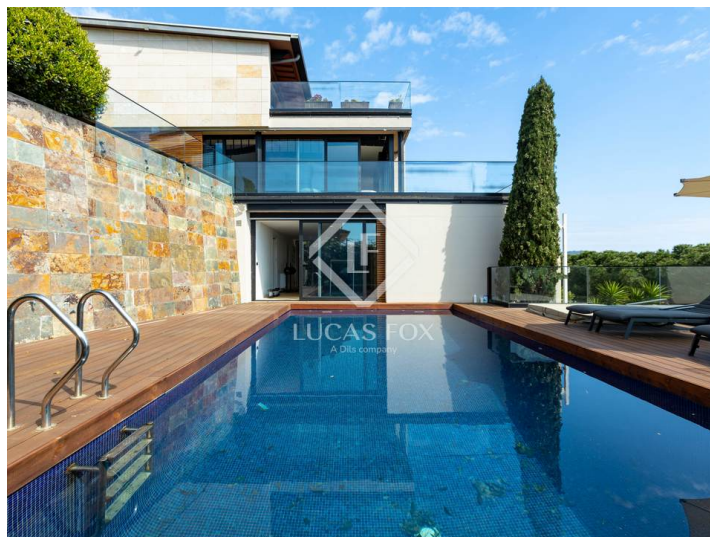
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08370

4	4	508m²	1.542m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien