

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	788m²	4.391m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	788m²	4.391m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Toskanische Villa in der Wohnanlage Rocaferrera in Sant Andreu de Llavaneres, mit flachem Grundstück, Meerblick und ganz in der Nähe des Zentrums

Dieses exklusive Anwesen liegt auf einem flachen Grundstück von über 4.391 m² in der prestigeträchtigen Wohnanlage Rocaferrera in Sant Andreu de Llavaneres, ist von mediterraner Natur umgeben und bietet einen unverbauten Meerblick. Seine Ästhetik erinnert an die Seele der italienischen Toskana und verbindet rustikale Wärme mit zeitloser Eleganz.

Mit viel Charme erbaut, fügt sich diese Villa harmonisch in ihre Umgebung ein, als wäre sie schon immer Teil der Landschaft gewesen. Seine charaktervollen Fassaden rahmen den Haupteingang ein und unterstreichen seinen mediterranen Charakter.

Das Haus ist bequem auf drei Etagen verteilt: Im Keller befinden sich die Garage und Abstellräume; Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer und Büro. Im ersten Stock befinden sich die Schlafzimmer; Drei davon sind Suiten und zwei teilen sich ein Badezimmer.

Im Inneren gehen die großzügigen, offenen Räume nahtlos ineinander über. Die Küche im rustikalen Stil öffnet sich zu einer überdachten Veranda, die sich ideal für lange Gespräche im Freien eignet. Das Wohnzimmer und die übrigen Räume liegen alle nach außen und genießen den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.

Der Garten im Freien ist fabelhaft: voller Vegetation, mit einem schönen Pool, Meerblick und großen flachen Bereichen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und großen Komfort ermöglichen.



lucasfox.de/go/mrs59414

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	5	788m²	4.391m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien