

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 3 569m² 2.194m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
569m² Gebäudeplan
2.194m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großzügiges mediterranes Haus mit 4 Schlafzimmern, Pool, Meerblick und fast allem auf einer Etage.

Es gibt Häuser, die laden zum Eintreten ein... und dann gibt es solche, bei denen man sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlt. Dieses spektakuläre Haus ist eines davon.

Mit einer Architektur, die Großzügigkeit und Ruhe ausstrahlt, und einem Meerblick, der direkt von einer Postkarte zu stammen scheint, ist dieses Anwesen viel mehr als nur ein Zuhause.

Im Erdgeschoss mit über 300 m² bietet das Haus vier großzügige Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette. Der helle und einladende Wohnbereich besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und einer halboffenen Küche, wobei große Fenster den Innenraum mit einer charmanten überdachten Veranda verbinden. Von hier aus erstreckt sich der Garten harmonisch bis hin zu einem Pool, der sich nahtlos in die Umgebung und das Wohnzimmer einfügt, sodass der Übergang von drinnen nach draußen fast unmerklich ist.

Die offene Küche hat eine sehr gute Größe und ist mit dem Wohn-Esszimmer verbunden. Daneben befindet sich ein praktischer Büro- und Wäscherbereich. Alle Haupträume öffnen sich nach außen und lassen Sie Natur, Ruhe und Sonnenschein einatmen.

Im Obergeschoss befindet sich ein Mehrzweckbereich, der sich ideal als separates Arbeitszimmer oder zweites Wohnzimmer mit Meerblick eignet und als Arbeitsbereich, Lesebereich, Spielbereich oder Ort zum Entspannen genutzt werden kann.

Und wer zusätzlichen Platz benötigt, für den bietet das Anwesen auch einen großen Keller mit überdachter Garage, Abstellraum und Lagerfläche.

Ein Haus, das Design, Funktionalität und Umwelt vereint. Ein Ort, an dem jedes Detail zählt und das allgegenwärtige Meer zur perfekten Kulisse für Ihr neues Leben wird.



lucasfox.de/go/mrs59508

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	569m²	2.194m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien