

## 3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

5                      5                      642m<sup>2</sup>                      802m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>642m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliches neu gebautes Haus zum Verkauf in Teia, mit allen Annehmlichkeiten und der besten Ausstattung.

Im Herzen der Costa del Maresme, nur 20 Minuten von Barcelona entfernt, steht dieses einzigartige architektonische Werk in der prestigeträchtigen Umgebung von Teià. Ein Zuhause für diejenigen, die Wert auf Ästhetik, Privatsphäre und einen ständigen Dialog mit der mediterranen Landschaft legen.

Diese dreistöckige Villa wurde von CHET Design Architecture entworfen und vereint minimalistische Eleganz, edle Materialien und eine Raumaufteilung, die das natürliche Licht und den offenen Meerblick maximiert. Jeder Raum ist als Sinneserlebnis konzipiert: offene Räume, warme Texturen, umlaufende Terrassen und vollkommene Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich.

Das Erdgeschoss verfügt über einen fließenden Wohnbereich mit einer Bulthaup-Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten. In den oberen Etagen bieten drei Suiten Rückzugsort und Ruhe, jeweils mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu Panoramaterrassen. Im Untergeschoss runden Freizeitbereiche, ein Kino, ein Fitnessstudio, eine Sauna und eine Waschküche die Funktionalität des Hauses ab.

Der sorgfältig angelegte Garten umfasst einen Swimmingpool, Entspannungsbereiche und mediterrane Vegetation, die mit der natürlichen Umgebung verschmilzt.

Wir heben den offenen Blick auf das Meer und die Berge, das einzigartige Design des Pools, die Landschaftsgestaltung des Gartens und die wunderschönen nach Süden ausgerichteten Terrassen dieses fabelhaften Hauses hervor. Darüber hinaus gibt es hochwertige Oberflächen wie italienischen Travertin, Dekton, Aerothermie- und Fußbodenheizungssysteme, einen hydraulischen Aufzug und nachhaltige Technologie, um nur einige zu nennen. Dies alles auf einem Grundstück von über 800 m<sup>2</sup> und 642 m<sup>2</sup> bebauter Fläche.



[lucasfox.de/go/mrs59603](https://lucasfox.de/go/mrs59603)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 3.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>642m<sup>2</sup></b>	<b>802m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien