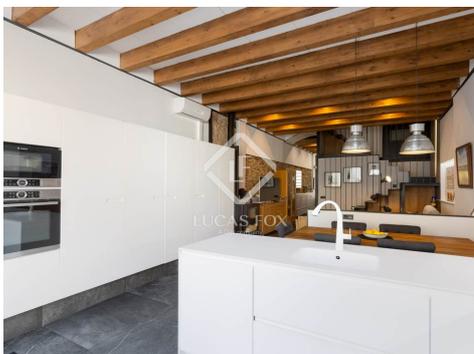


1.060.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 09811

4                      3                      214m<sup>2</sup>                      106m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.060.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 09811

4                      3                      214m<sup>2</sup>                      106m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Komplett renoviertes Haus mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Bürobereich, Terrassen, Garten und Garage im Zentrum von Badalona

Im Herzen von Badalona, wo das Leben in der Nachbarschaft einen besonderen Charme hat und alles nur einen Steinwurf entfernt ist, liegt dieses wunderschöne Designerhaus, das komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bezugsfertig ist.

Ein Zuhause, das vom ersten Moment an überrascht. Hinter einer sorgfältig gestalteten Fassade entdecken wir ein lichtdurchflutetes Zuhause mit praktischer und einladender Raumaufteilung, ideal für Familien, die Platz, Komfort und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen. Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie Geschäfte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel – sowohl Züge als auch Busse – und die Promenade von Badalona.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet insgesamt vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Büroraum im Dachgeschoss, der sich perfekt für Telearbeit oder zum Lernen eignet, und geräumige Wohnbereiche mit Anschluss an den Außenbereich. Das Wohnzimmer und die offene Küche gehen durch große Fenster in die Terrasse/den Garten über und schaffen so eine warme und entspannte Atmosphäre, die sich zu jeder Jahreszeit ideal genießen lässt.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit der Master-Suite (mit eigenem Bad), einem Bürobereich und einer privaten Terrasse. Als nächstes ein weiteres sehr geräumiges Doppelzimmer mit Terrasse und eigenem Badezimmer. Auf der nächsten Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer und schließlich der Dachboden, der sich ideal als Büro eignet. Erwähnenswert ist, dass das Anwesen auch über eine Garage im Erdgeschoss verfügt, ein echter Luxus in dieser zentralen Gegend.

Ein Haus, das für komfortables Wohnen konzipiert ist, ohne auf Design oder Funktionalität zu verzichten, in einer der begehrtesten und lebendigsten Gegenden von Badalona.



[lucasfox.de/go/mrs59913](https://lucasfox.de/go/mrs59913)

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.060.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Badalona, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » 09811

**4**                    **3**                    **214m<sup>2</sup>**            **106m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien