LUCAS FOX
A Dils company

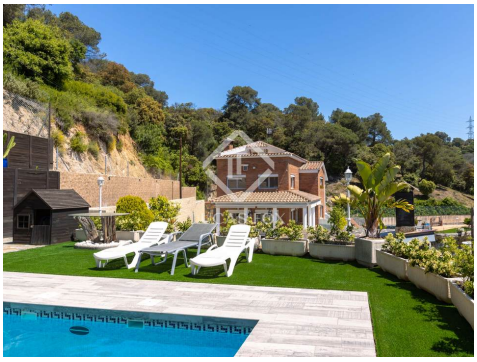
REF. MRS60283

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	5	249m²	1.175m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS60283

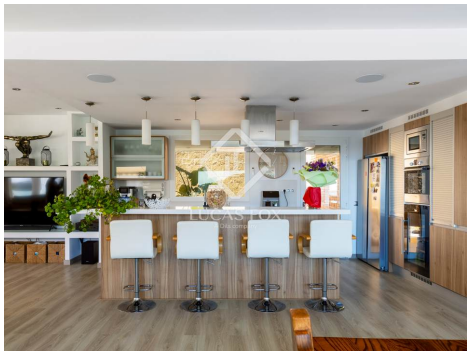
1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	5	249m²	1.175m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/mrs60283

Renoviertes Haus mit Meerblick zum Verkauf in Alella, Barcelona

Das Haus befindet sich in Alella, einer privilegierten Stadt in Maresme, nur 20 Minuten von Barcelona entfernt. Die Gegend ist bekannt für ihren Weinanbau, ihr ganzjährig fantastisches Klima und ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten, darunter nationale und internationale Schulen, Geschäfte, Restaurants und der Seehafen El Masnou. Das Anwesen befindet sich im oberen Teil von Alella und bietet Ihnen einen spektakulären Blick auf das Meer. Das großzügige Grundstück ist flach, von Natur umgeben und verfügt über zwei Straßeneinfahrten, was die Logistik und den Komfort erleichtert. Das Haus ist dank der vor einigen Jahren durchgeführten Renovierungsarbeiten in einem sehr guten Zustand. Der Garten ist sehr pflegeleicht und dank der Regenwasserzirkulation sind die Unterhaltskosten gering. Es verfügt über 4 Schlafzimmer plus Dachgeschoss, 5 Badezimmer und besticht durch sein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das über mehrere Ausgänge zum ebenen Garten verfügt. Im Außenbereich gibt es einen Grillplatz mit verglastem Essbereich und einen Fitnessraum mit Sauna. In der Nähe des Pools gibt es außerdem eine Umkleidekabine und ein Badezimmer mit Dusche. Die Zimmerei besteht aus Aluminium und die Heizung läuft mit Diesel. Der Parkplatz bietet Platz für zwei Fahrzeuge und hat über eine Treppe einen direkten Zugang zum Haus. Darüber hinaus bietet das Grundstück weitere Parkmöglichkeiten für weitere Fahrzeuge. Das Anwesen verfügt über einen großen Abstellraum und einen Vorratsraum.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MRS60283

1.290.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	5	249m²	1.175m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien