

820.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	257m ²	850m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

820.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Ausgezeichnetes Haus mit atemberaubendem Meerblick und privatem Pool zum Verkauf in Alella

Dieses komfortable Haus befindet sich in bester Lage in der Region Maresme, in der charmanten Stadt Alella.

Diese Gegend ist für ihr hervorragendes Klima, ihre Weinbautradition, ihre Gastronomie und ihren entspannten Lebensstil bekannt und liegt nur wenige Minuten von Barcelona entfernt.

Das Gebiet verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen, darunter nationale und internationale Schulen sowie den Yachthafen El Masnou. Eine Bushaltestelle in der Nähe ermöglicht schnelles und bequemes Reisen. Die Gegend bietet außerdem das ganze Jahr über zahlreiche Möglichkeiten für alle Arten von Sport.

Das Haus wurde 2004 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.

Es bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und ist nach Süden ausgerichtet, sodass den ganzen Tag über viel Licht vorhanden ist.

Das Haus ist mit Solarmodulen sowohl für die Stromversorgung als auch für die unabhängige Poolheizung ausgestattet und verfügt über einen Regenwassertank, wodurch erhebliche Einsparungen bei den monatlichen Nebenkosten möglich sind.

Alle Zimmer bieten Meerblick und Zugang zu einer Terrasse. Das Wohnzimmer besticht durch seine doppelte Deckenhöhe und den gemütlichen Kamin, der direkten Zugang zum Poolbereich bietet.

Das Haus verfügt über eine Mastersuite und drei Doppelschlafzimmer. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung und die Klimaanlage über Kanäle. Der Eingang ist auch für Gäste mit eingeschränkter Mobilität zugänglich, und es gibt Platz für den Einbau eines Aufzugs.

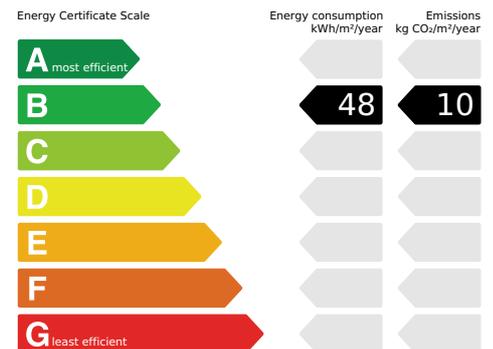
Der Garten bietet mehrere Terrassen und Ruhebereiche, darunter einen Grillplatz mit Sommerküche. Der Pool bietet eine spektakuläre Aussicht und absolute Privatsphäre, da das angrenzende Grundstück eine geschützte Grünfläche ist.

Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung, was eine gute Wärme- und Schalldämmung garantiert.



lucasfox.de/go/mrs60697

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

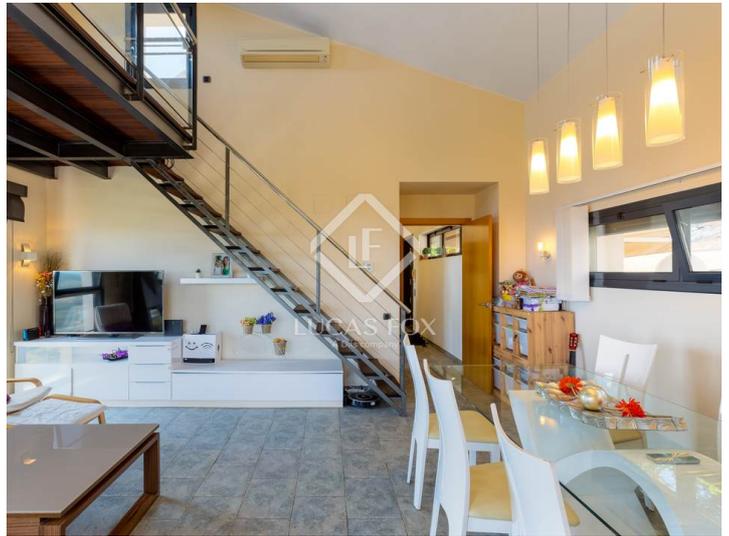


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

820.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien