

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	4	533m <sup>2</sup>	906m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

### Exklusives renoviertes Haus mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona.

Dieses Einfamilienhaus in einer der exklusivsten Gegenden von Premià de Dalt besticht durch seine Eleganz, sein modernes Design und den unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer. Mit einer bebauten Fläche von 533 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück bietet es viel Platz und absolute Privatsphäre – ideal für alle, die ein anspruchsvolles Zuhause an der Maresme-Küste suchen. Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist der offene Meerblick, den praktisch jedes Zimmer bietet.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind, mit klar abgegrenzten Tag- und Nachtbereichen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern, die direkten Zugang zur Veranda und zum Garten bieten und viel natürliches Licht hereinlassen. Die moderne offene Küche verfügt über eine Kochinsel, hochwertige Geräte und einen gemütlichen Essbereich. Auf derselben Etage befinden sich ein Gäste-WC, integrierte Stauräume und ein Raum, der als Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und renoviertem Badezimmer sowie spektakulärem Meerblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei helle Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplett renoviertes Badezimmer.

Das Untergeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder Heimkino genutzt werden kann. Es besteht auch die Möglichkeit, ein Gästeapartment oder einen separaten Arbeitsbereich einzurichten.

Der Außenbereich besticht durch einen gepflegten Garten mit Naturrasen, Zierbäumen und gepflasterten Bereichen für gesellige Stunden und Mahlzeiten im Freien. Der private Pool in privilegierter Lage bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die mediterrane Landschaft. Die überdachte Veranda neben dem Pool bietet den idealen Platz zum Entspannen oder für die Unterhaltung von Gästen.

Das Haus wurde kürzlich renoviert und besticht durch hochwertige Ausstattung. Es verfügt über eine Heizkörperheizung, Klimaanlage, Aluminium-Außenfenster mit Doppelverglasung, elektrische Jalousien, einen Kamin, ein automatisches Bewässerungssystem und integrierte LED-Beleuchtung. Ein privater Parkplatz auf dem Grundstück und ein geräumiger Abstellraum sind ebenfalls vorhanden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

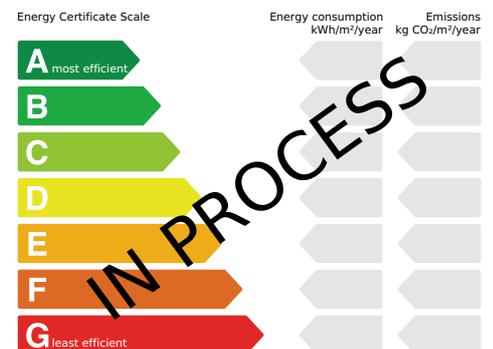
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



[lucasfox.de/go/mrs61124](https://lucasfox.de/go/mrs61124)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Spielzimmer, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien