

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7	8	800m ²	2.100m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Atemberaubende Villa mit 7 Schlafzimmern zum Verkauf in einer exklusiven Gegend von Sant Andreu de Llavaneres

Villa Nura – Exklusivität und zeitgenössisches Design an der Küste Barcelonas

Nur 30 Minuten von Barcelona entfernt, in der prestigeträchtigen Gegend von Sant Andreu de Llavaneres, zeichnet sich die Wohnanlage Rocaferrera durch ihre Privatsphäre und ihren hohen Wohnstandard aus. An diesem privilegierten Standort entsteht die Villa Nura, ein modernes Anwesen, das Eleganz, Komfort und Funktionalität vereint.

Die Gegend bietet Golfplätze, den exklusiven Yachthafen El Balís und die besten Strände von Maresme, die nur 10 Minuten entfernt liegen.

Auf einem großzügigen Grundstück von 2.100 m² erstreckt sich dieses spektakuläre, 800 m² große Haus auf drei Ebenen und bietet maximalen Komfort. Die Räume sind großzügig und sehr hell, und das Haus besticht durch hochwertige Ausstattung und viel Privatsphäre.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage, ein voll ausgestatteter Fitnessraum mit Wasserbereich und Sauna, ein Mehrzweckraum, eine Toilette, eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein Innenhof sorgt für Tageslicht auf dieser Ebene.

Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert und verfügt über ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und eine offene Küche. Alle Bereiche bieten direkten Zugang zum Garten und dem spektakulären Infinity-Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich vier Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und eine beeindruckende Master-Suite mit Doppelbad, Ankleidezimmer und privater Terrasse mit Aussicht.

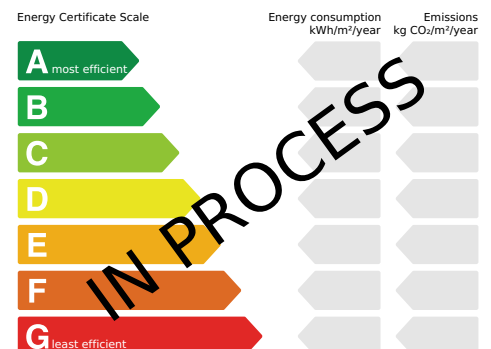
Die Villa Nura befindet sich derzeit im Bau und bietet die Möglichkeit, sowohl den Grundriss als auch die Ausstattung individuell an die Bedürfnisse und den Geschmack des zukünftigen Eigentümers anzupassen. Die klare Architektur und die neutralen Farbtöne schaffen eine ausgewogene, anspruchsvolle und zeitlose Atmosphäre.

Die Arbeiten sollen im Herbst 2026 abgeschlossen sein.



lucasfox.de/go/mrs61224

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

4.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien