

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,940m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

5	7	516m ²	2.940m ²	2.940m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,940m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres

Diese luxuriöse Wohnanlage mit sechs Designervillen bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer, nur wenige Minuten vom Zentrum von Llavaneres und 30 Minuten von Barcelona entfernt.

Lucas Fox ist stolz, den exklusivsten Luxus-Wohnkomplex in Sant Andreu de Llavaneres präsentieren zu dürfen, eine private, geschlossene Wohnanlage mit sechs außergewöhnlichen Villen, die alle einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer bieten.

Nur 5 Minuten vom Zentrum der charmanten Stadt und 30 Minuten von Barcelona entfernt, ist diese Anlage ideal für alle, die die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Eleganz und Küstenleben suchen. Umgeben von Natur und Ruhe genießt der Komplex eine unschlagbare Lage mit schnellem Zugang zu Golfplätzen, dem renommierten Yachthafen Port Balís sowie mehreren Tennis- und Paddle-Clubs. Die Gegend bietet zudem eine vielfältige kulinarische Szene und profitiert von einem einzigartigen Mikroklima, das ganzjährig Sonne und milde Temperaturen garantiert.

Die Anlage liegt auf einem großzügigen Grundstück von 19.810 m² und verfügt über wunderschön angelegte Gemeinschaftsgärten von 10.000 m² mit mediterraner Vegetation, Obstbäumen und einem Wegenetz, das eine ruhige und natürliche Umgebung schafft. Eine private Unterführung verbindet die Grundstücke diskret mit den jeweiligen Garagen, die jeweils Platz für vier Fahrzeuge bieten.

Jede Villa bietet ca. 500 m² bebaute Fläche auf großzügigen Grundstücken von 1.700 bis 3.000 m². Die Häuser bestechen durch ihr modernes Design und ihre hochwertige Ausstattung. Alle verfügen über große, offene Wohn- und Essbereiche mit doppelter Deckenhöhe und direktem Zugang zu Veranden, Gärten und privaten Infinity-Pools, alle mit Meerblick.

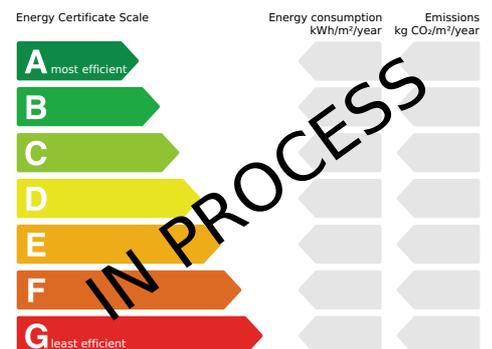
Der Grundriss umfasst fünf Schlafzimmersuiten, darunter eine spektakuläre Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, sowie einen Mehrzweckraum, eine Designerküche mit Frühstücksbereich und eine großzügige Eingangshalle. Diese Häuser sind für diejenigen konzipiert, die Eleganz, Privatsphäre und Komfort in einer der begehrtesten Enklaven an der Maresme-Küste schätzen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mrs61485

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 2,940m² garten zum Verkauf in Sant Andreu de Llavaneres



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien