

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Canet de Mar » 08360

3                      2                      238m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

### Renoviertes Duplex-Penthouse mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona

Dieses wunderschöne Duplex befindet sich in erstklassiger Strandlage in Canet de Mar, einer charmanten Mittelmeerstadt, die für ihre breiten Strände, modernistische Architektur, hervorragende Lebensqualität und ein umfassendes Dienstleistungsangebot, darunter eine internationale Schule, bekannt ist.

Canet ist sowohl über die Straße (Autobahn und Nationalstraße) als auch über die Bahn sehr gut angebunden. Das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in nur 35 Minuten.

Das Haus wurde im Jahr 2000 erbaut und anschließend renoviert, sodass es sich in einem perfekten Zustand befindet.

Die erste Etage verfügt über zwei große Terrassen mit fantastischem Meerblick sowie einen Balkon im unteren Wohnbereich. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer (eines davon wurde in ein großes Ankleidezimmer umgewandelt) und ein Badezimmer.

Das Obergeschoss ist offen gestaltet und bietet Zugang zu zwei großen Terrassen. Hier befinden sich ein Schlafzimmer, eine Sitzecke mit Sofas, ein zusätzliches Ankleidezimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung ist dank ihrer hervorragenden Ausrichtung und Lage sehr hell und komfortabel: Alle Dienstleistungen und der Strand sind nur wenige Gehminuten entfernt.

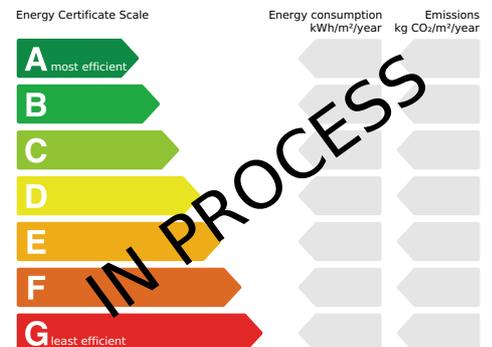
Es verfügt über eine Erdgasheizung über Heizkörper, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Jalousien und Moskitonetze.

Ein großer Parkplatz auf dem gleichen Grundstück ist bereits im Preis inbegriffen.



[lucasfox.de/go/mrs61766](https://lucasfox.de/go/mrs61766)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

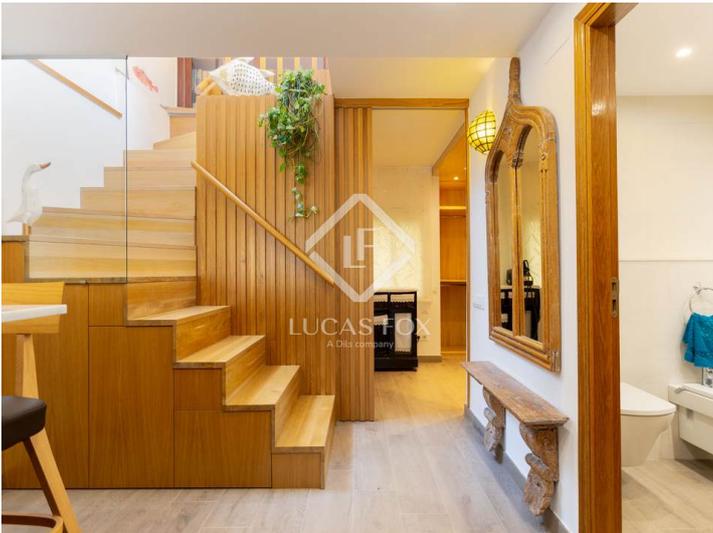


**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

495.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung zum Verkauf in Canet de Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien