

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

4	3	252m <sup>2</sup>	576m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona

**Einfamilienhaus in Vilassar de Dalt mit gültiger Touristenlizenz, drei Etagen, viel Tageslicht und spektakulärem Meerblick. Ideal als Familienhaus oder rentable Investition.**

Dieses prächtige dreistöckige Einfamilienhaus liegt in der Gegend von Cisa, einer der privilegiertesten und ruhigsten Ecken von Vilassar de Dalt. Es bietet Geräumigkeit, Funktionalität und einen ausgeprägten mediterranen Stil. Es verfügt außerdem über eine gültige Touristenlizenz und ist daher sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für eine renditestarke Investition hervorragend geeignet.

Es beeindruckt vom ersten Moment an durch seine Helligkeit und den spektakulären, offenen Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss, auf Straßenniveau, befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit raumhohen Fenstern, die sich zur Terrasse und zum Garten öffnen und so eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die ebenso helle Küche mit direktem Zugang nach draußen bietet ebenfalls Meerblick und besticht durch ihre Zweckmäßigkeit, Geräumigkeit und ihren Komfort – ideal für den täglichen Gebrauch und die Unterhaltung von Gästen.

Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Zimmer in Standardgröße, das als Büro, Gästezimmer oder Mehrzweckraum genutzt werden kann.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei großzügigen Schlafzimmern, von denen zwei direkten Meerblick bieten. Die Master- Suite verfügt über ein spektakuläres privates Badezimmer, während ein zweites Badezimmer den anderen Schlafzimmern zur Verfügung steht.

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge, die derzeit in einen Mehrzweckraum umgewandelt wurde. Dieser Raum bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer, ein Kreativstudio oder einen großen Lagerraum.

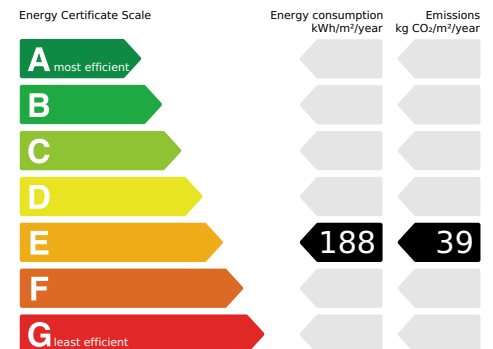
Die Lage ist einer der Pluspunkte des Anwesens. Obwohl es perfekt an die Autobahn C-32 angebunden und nur wenige Minuten von Barcelona entfernt ist, befindet sich das Haus in einer Umgebung absoluter Ruhe, umgeben von Natur und der Ruhe, die das Vogelgezwitscher und die Meeresbrise vermitteln.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein ruhiges und komfortables Leben in einer privilegierten Lage in der Region Maresme zu genießen.



[lucasfox.de/go/mrs62421](https://lucasfox.de/go/mrs62421)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien