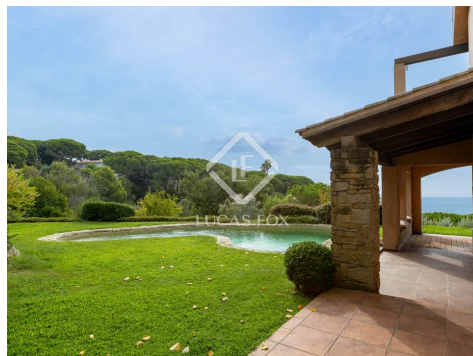


1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	641m <sup>2</sup>	2.202m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

### Atemberaubende Villa mit flachem Grundstück und Meerblick zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Dieses spektakuläre Anwesen im mediterranen Stil befindet sich in einer privilegierten Gegend von Sant Pol de Mar, einer der charmantesten Städte in der Region Maresme, die für ihre wunderschönen Strände und ihre hervorragende Atmosphäre bekannt ist.

Die Stadt liegt strategisch günstig zwischen Barcelona und der Costa Brava. Sie verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen und eine hervorragende Straßen- und Autobahnanbindung. Es gibt auch einen Bahnhof mit Direktverbindungen nach Barcelona. Die wunderschönen Strände mit türkisfarbenem Wasser sind nur 5 Autominuten entfernt, und die Innenstadt von Barcelona erreichen Sie in 40 Minuten.

Das Anwesen wurde 2005 mit hochwertigen Materialien auf einem flachen, 2.202 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut. Das Anwesen bietet einen Panoramablick auf das Meer und viel Privatsphäre.

Der Garten verfügt über einen privaten Pool mit Meerblick, umgeben von mehreren Terrassen und Loungebereichen, die zum Entspannen in einer privilegierten Umgebung einladen. Es besteht auch die Möglichkeit, auf dem Grundstück ein Nebengebäude zu errichten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger und heller offener Raum mit mehreren Ausgängen zum Garten und zur Sommerveranda. Die offene Küche verfügt über einen Kamin und ist direkt mit dem Ess- und Wohnzimmer verbunden, das ebenfalls über einen gemütlichen Kamin und eine Leseecke verfügt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche.

Das Obergeschoss ist der Entspannung gewidmet und beherbergt eine große Master-Suite mit Ankleidezimmer, privater Terrasse und Badezimmer mit Whirlpool. Außerdem gibt es dort eine weitere Suite mit privater Terrasse, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Büro.

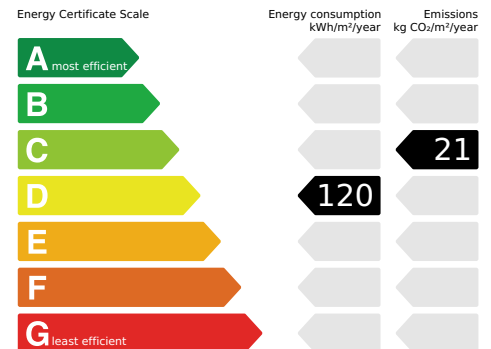
Die geräumige Garage verfügt über einen Aufzug zum einfachen Verladen schwerer Gegenstände. Im Untergeschoss befinden sich außerdem der Maschinenraum und ein Abstellraum.

Das Haus verfügt über Solarmodule, eine Ladestation für Elektroautos, Aluminiumfenster, eine Gasradiatorheizung und eine Klimaanlage.



[lucasfox.de/go/mrs62445](https://lucasfox.de/go/mrs62445)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Holzböden, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien