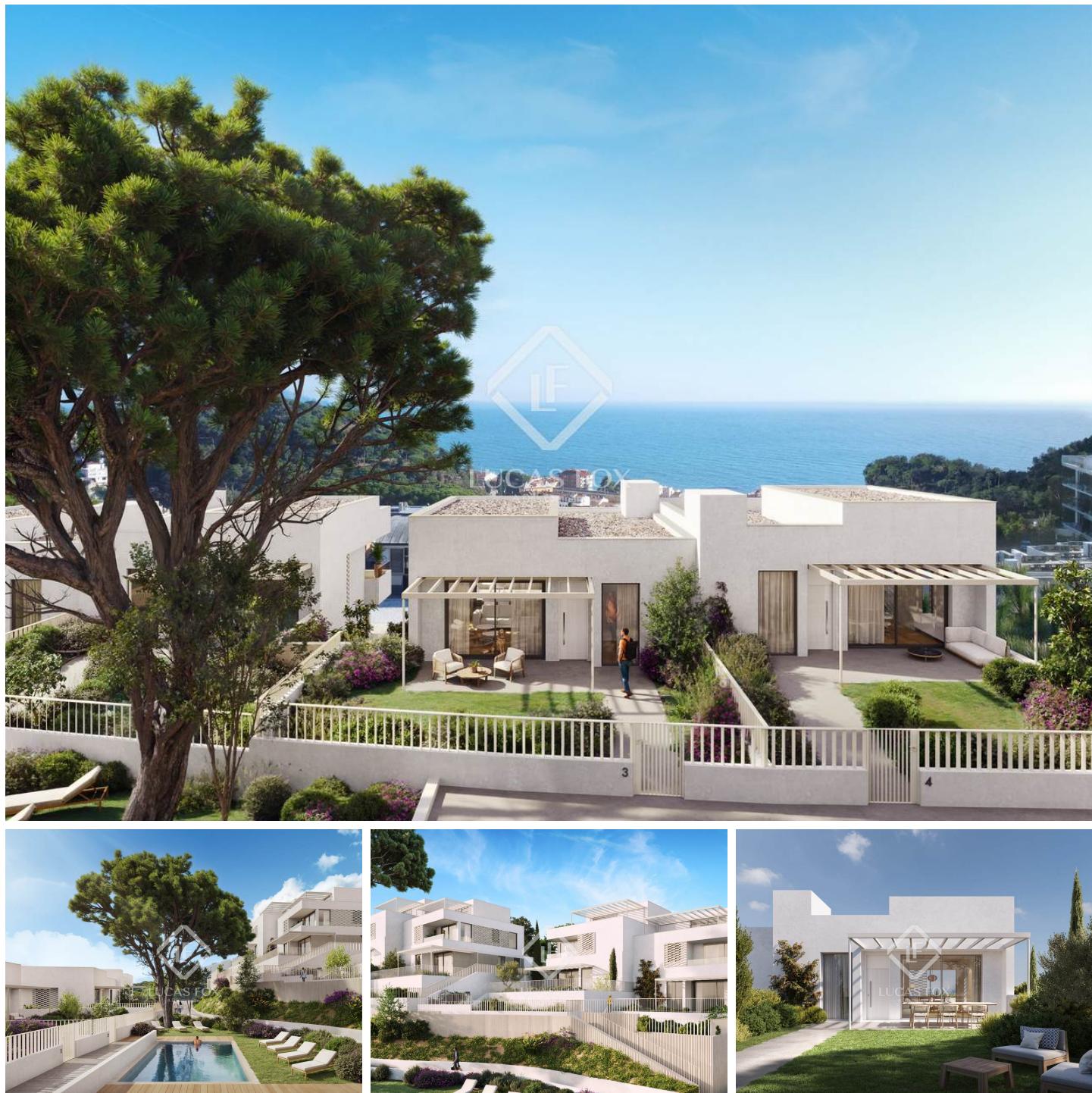


Preis ab 987.770 € New development

## MRS62579 Villen, Caldes d'Estrac, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Caldes d'Estrac, Barcelona mit einem Preis ab 987,770 €, 1 Villen verfügbar

1	5.0	271m <sup>2</sup>
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis ab 987.770 € New development

## MRS62579 Villen, Caldes d'Estrac, Barcelona

### Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Caldes d'Estrac, Barcelona mit einem Preis ab 987,770 €

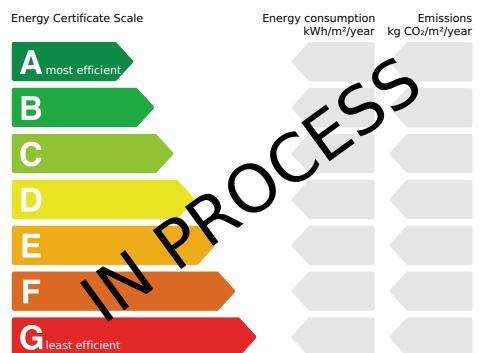
Die Anlage umfasst acht neu gebaute, dreistöckige Häuser mit vier und fünf Schlafzimmern in Caldes d'Estrac, einer der privilegiertesten Gegenden der Maresme-Region mit bestem Meerblick. Die Häuser zeichnen sich durch ihre moderne, minimalistische und funktionale Architektur aus, die sich perfekt in die Umgebung integriert. Die innovative Bauweise schont sowohl die Umwelt als auch die Gesundheit der Bewohner. Es wurden recycelte Materialien verwendet, die eine hohe Energieeffizienz und minimale Eingriffe in die natürliche Umwelt gewährleisten. Die Häuser sind sehr hell und bieten von jeder Ecke Meerblick. Dies ist ein einzigartiges Produkt in der Region. Wir haben alle Informationen.

#### VERFÜGBARE EINHEITEN:

- A1: 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer – Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup> – Grundstück: 265 m<sup>2</sup>
- A2: 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer – Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup> – Grundstück: 225 m<sup>2</sup>
- A3: 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer – Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup> – Grundstück: 229 m<sup>2</sup>
- A4: 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer – Wohnfläche: 275 m<sup>2</sup> – Grundstück: 227 m<sup>2</sup>
- B1: 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer – Wohnfläche: 271 m<sup>2</sup> – Grundstück: 378 m<sup>2</sup>
- B2: 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer – Wohnfläche: 271 m<sup>2</sup> – Grundstück: 389 m<sup>2</sup>
- B3: 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer – Wohnfläche: 271 m<sup>2</sup> – Grundstück: 361 m<sup>2</sup>
- B4: 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer – Wohnfläche: 271 m<sup>2</sup> – Grundstück: 319 m<sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/mrs62579](http://lucasfox.de/go/mrs62579)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis ab 987.770 € New development

## MRS62579 Villen, Caldes d'Estrac, Barcelona

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	987.770 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	275m <sup>2</sup> , Terrasse 42m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.028.970 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	275m <sup>2</sup> , Terrasse 62m <sup>2</sup>
Haus / Villa	1.152.570 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	271m <sup>2</sup> , Terrasse 47m <sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

Preis ab 987.770 € New development

## MRS62579 Villen, Caldes d'Estrac, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien