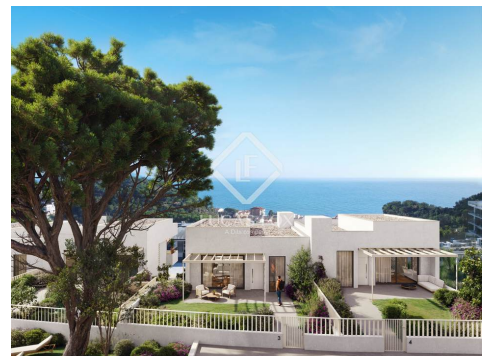


1.152.570 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 134m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Caldes d'Estrac » 08393

5	4	271m <sup>2</sup>	378m <sup>2</sup>	47m <sup>2</sup>	134m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.152.570 € Haus / Villa - Zum Verkauf

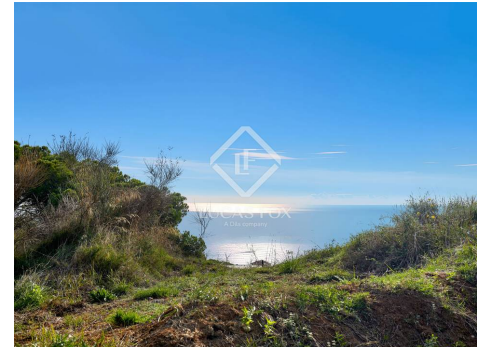
## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 134m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac

**Exklusives, mit innovativer Technologie gebautes Neubauhaus in Caldes d'Estrac (Barcelona) mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer.**

Das Haus ist Teil einer Anlage mit acht neu gebauten Häusern mit vier und fünf Schlafzimmern in Caldes d'Estrac, einer der privilegiertesten Gegenden der Region Maresme. Die Gegend verfügt über alle Annehmlichkeiten und ist per Straße und Bahn gut an Barcelona und die Costa Brava angebunden. Sie ist bekannt für ihre wunderschönen, langen Strände, die atemberaubende Aussicht und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Die renommierten Golfclubs und der exklusive Puerto Balís sind nur wenige Autominuten entfernt. Der Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie mit dem Auto oder der Bahn in 35 Minuten.

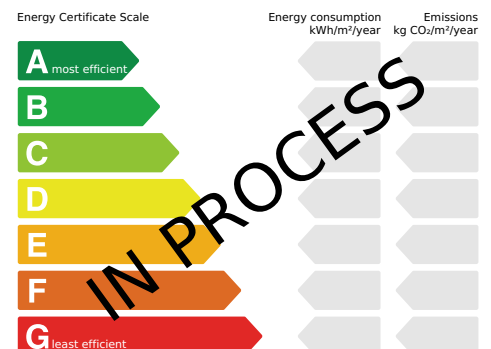
Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer und besticht durch seine moderne, minimalistische Architektur, die hochfunktional und perfekt in die Umgebung integriert ist. Die innovative Bauweise respektiert die Umwelt und die Gesundheit der Bewohner. Die verwendeten Materialien werden recycelt, was maximale Energieeffizienz bei minimalem Eingriff in die natürliche Umwelt gewährleistet.

Die Häuser sind sehr hell und bieten von jeder Ecke Meerblick. Dies ist eine einzigartige Immobilie in der Gegend. Wir haben alle Informationen, die Sie benötigen.



[lucasfox.de/go/mrs62627](https://lucasfox.de/go/mrs62627)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.152.570 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 134m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Caldes d'Estrac



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien