

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

4 2 281m<sup>2</sup> 826m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

### Charmantes Haus in ausgezeichnetem Zustand mit Meerblick zum Verkauf in Cabrils

Das Haus liegt in Cabrils, einer privilegierten Stadt zwischen dem Mittelmeer und den Bergen, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt.

Dieser Standort bietet eine einzigartige natürliche Umgebung mit ganzjährig mildem Klima und fantastischer Aussicht. Darüber hinaus sorgt die Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen – wie Geschäften sowie nationalen und internationalen Schulen – für eine außergewöhnliche Lebensqualität. Die Innenstadt von Barcelona ist nur 25 Autominuten entfernt.

Das sorgfältig gepflegte Anwesen wurde 2017 renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, sowohl das Haus als auch das Grundstück. Dank seiner Südwestausrichtung genießt es den ganzen Tag über reichlich Tageslicht und bietet von fast jedem Zimmer aus Meerblick.

Die Innenräume sind geräumig und sehr hell. Im Erdgeschoss befindet sich eine große offene Küche, die mit dem Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten und zur Sommerveranda verbunden ist. Dieser Bereich ist auch mit dem Grillplatz auf der Rückseite des Hauses verbunden, wodurch die Aufteilung ideal für Familienleben und Unterhaltung ist.

Das Haus erstreckt sich über drei Halbgeschosse und ist daher sehr komfortabel. Es verfügt derzeit über vier geräumige Schlafzimmer, mit der Möglichkeit, bei Bedarf weitere hinzuzufügen.

Der Garten ist privat und sehr gepflegt, mit einem Swimmingpool in ausgezeichnetem Zustand und viel Privatsphäre.

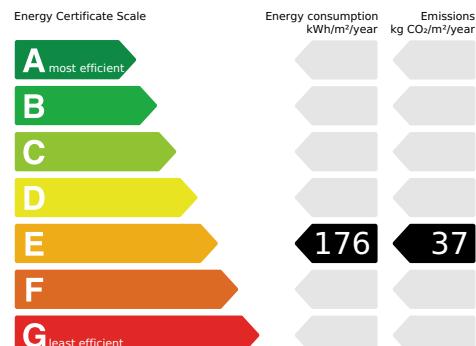
Das Haus hat dank der Installation von Sonnenkollektoren und einer Regenwasserzirkulation einen niedrigen Energieverbrauch. Es verfügt über eine Klimaanlage im Erdgeschoss, eine Erdgasheizung in den Schlafzimmern, Aluminiumfenster und ein Alarmsystem für den Innen- und Außenbereich.

Es verfügt außerdem über eine private Garage mit Platz für ein Fahrzeug.



[lucasfox.de/go/mrs62712](http://lucasfox.de/go/mrs62712)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Spielplatz, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

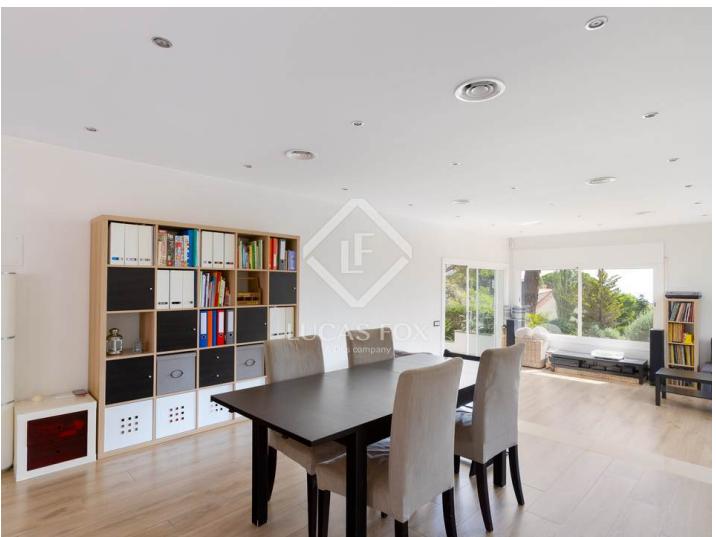
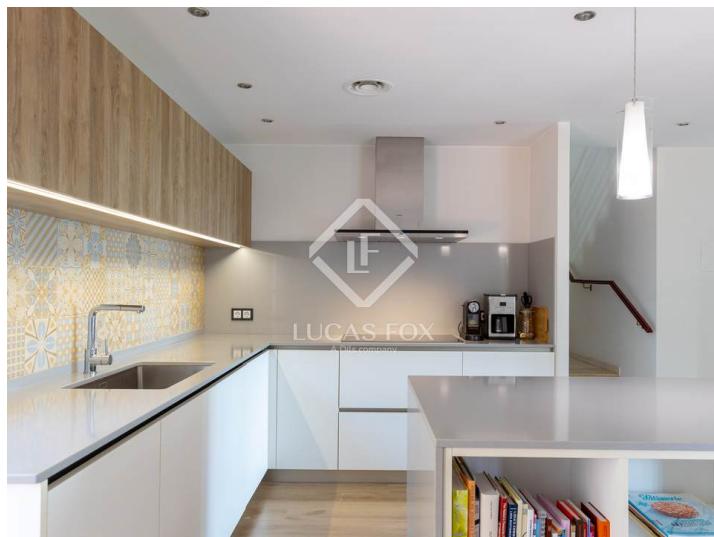


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien