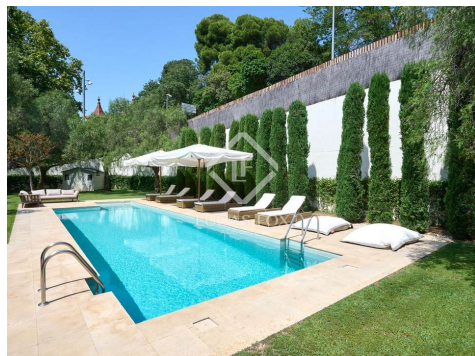


3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	7	752m ²	4.640m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Fantastisches, komplett renoviertes Bauernhaus im Zentrum von Alella. Mit schönem Garten, Pool und allen Annehmlichkeiten.

In Alella, umgeben von Weinbergen und nur wenige Minuten von Barcelona und dem Meer entfernt, steht Masía Can Casals, ein einzigartiges Anwesen, das Jahrhunderte alte Geschichte mit allem modernen Komfort verbindet und nur einen kurzen Spaziergang vom Stadtzentrum entfernt ist.

Dieses architektonische Juwel wurde 1360 erbaut und gilt als das möglicherweise älteste erhaltene Bauernhaus in Alella. Es ist ein wahres historisches Erbe. Mit über 700 m² bebauter Fläche und einem Grundstück von ca. 4.500 m² bietet es einen außergewöhnlichen Raum für diejenigen, die eine einzigartige Residenz und ein sehr exklusives Projekt suchen.

Wenn Sie durch das steinerne Tor gehen, scheint die Zeit stillzustehen: Gotische Fenster, jahrhundertealte Mauern und architektonische Details, die Jahrhunderte alte Geschichte erzählen, und das alles begleitet von einer Restaurierung, bei der es gelungen ist, Großzügigkeit, zeitgenössisches Design, Komfort und viel Liebe in jedes der Zimmer zu integrieren.

Im Inneren befinden sich fünf Suiten mit eigenem Bad, alle mit Kanalheizung und Klimaanlage, ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin, eine professionelle Küche, ein Fernsehzimmer, ein Fitnessraum, ein Büro und mehrere Entspannungsbereiche. Es gibt auch einen offenen Anbau, der in zwei separate Wohnungen umgewandelt werden kann – ideal für Gäste, Familienfeiern oder ergänzende Projekte.

Das Anwesen verfügt dank einer Mine und zweier ertragreicher Brunnen über reichlich Wasser und gewährleistet so Autarkie und Nachhaltigkeit. Draußen bieten die Gärten den perfekten Rahmen für Feiern und zum Genießen der ruhigen Umgebung. Das Anwesen verfügt über zwei Swimmingpools: einen privaten Salzwasserpool und einen Gemeinschaftspool. Im Gemeinschaftsbereich gibt es außerdem Zugang zu einem Paddle-Tennisplatz.

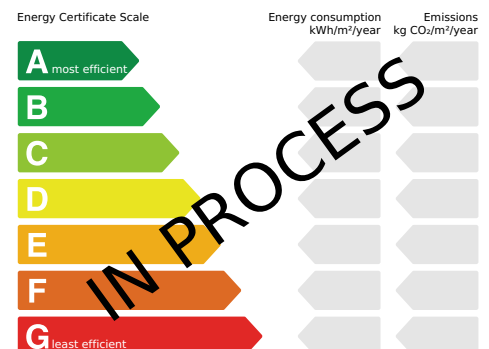
Moderner Komfort ist in jedem Detail vorhanden: Highspeed-Internet, ein erstklassiges Sicherheitssystem, das durch die Nähe zur Polizeistation noch verstärkt wird, und vier Parkplätze, von denen einer für ein Elektroauto ausgestattet ist.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Schritte vom Zentrum von Alella entfernt, mit schnellem Zugang nach Barcelona und zur Maresme-Küste. Eine privilegierte Enklave, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zu allen Arten von Dienstleistungen vereint.



lucasfox.de/go/mrs63085

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Can Casals ist nicht nur ein Bauernhaus, es ist ein Stück lebendige Geschichte und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Gegenden Kataloniens.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien