

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana » 08390

4 5 433m² 1.646m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Wir präsentieren dieses beeindruckende Einfamilienhaus in einer der privilegiertesten Gegenden von Tiana, nur 15 Minuten von Barcelona entfernt.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1.700 m² großen Grundstück und wurde ursprünglich in den späten 1960er Jahren erbaut. Im Jahr 2023 wurde unter der Leitung eines renommierten Architektur- und Innenarchitekturententeams eine umfassende Renovierung durchgeführt, die es gelang, die Essenz und den ursprünglichen Charakter des Hauses zu bewahren und gleichzeitig höchste Standards in Bezug auf Energieeffizienz, Komfort und zeitgenössisches Design zu integrieren.

Die Räume wurden neu gestaltet, um mehr Geräumigkeit, Helligkeit und Funktionalität zu bieten. Dabei kamen modernste Technologien wie Aerothermie, Hausautomation und Climalit-Gehäuse mit Sonnenschutzglas zum Einsatz. Die motorisierten, verstellbaren Jalousien ermöglichen dank der hervorragenden Südostausrichtung, die den ganzen Tag über Sonne garantiert, eine perfekte Steuerung des natürlichen Lichts.

Der Wohnbereich besteht aus einem geräumigen, 54 m² großen Wohnzimmer mit Kamin, das optisch mit dem 20 m² großen Esszimmer und der 30 m² großen Küche verbunden ist. Diese ist komplett mit hochwertigen SMEG-Geräten, einer großen Kochinsel und einer praktischen Frühstücksbar mit Falttüren ausgestattet. Diese Räume bieten direkten Zugang zum Garten, dem Salzwasser-Infinity-Pool und einem fantastischen Außenbereich, in dem Sie das mediterrane Klima und die Aussicht genießen können.

Im Schlafbereich befinden sich vier geräumige Doppelzimmer, darunter zwei Suiten mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Die Badezimmer sind mit großformatigen Porzellanfliesen, Regenduschen und rutschfesten Böden ausgestattet, die zum Rest des Hauses passen.

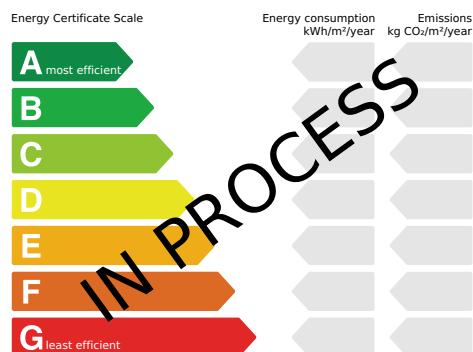
Im Untergeschoss befinden sich ein Spielzimmer bzw. ein Mehrzweckraum sowie ein Lagerraum, ein Maschinenraum und ein Parkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ausgestattet mit vorinstallierten Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Der pflegeleichte Garten ist sorgfältig angelegt, um ihn mit Familie oder Freunden zu genießen. Er verfügt über einen Grillplatz, einen Infinity-Pool mit selbstreinigendem Pool-Valet-System, eine Außendusche mit vorinstalliertem Warm- und Kaltwasser sowie großzügige gepflasterte und angelegte Bereiche zum Entspannen oder für Zusammenkünfte im Freien.



lucasfox.de/go/mrs63302

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Das Haus verfügt außerdem über eine isolierte Fassade, einen Außenalarm, eine Video-Gegensprechanlage, ein motorisiertes Fahrzeugtor und eine Vorinstallation für Solarmodule, sodass es auch ohne diese die Energieeffizienzklasse A erreicht.

Kurz gesagt, ein einzigartiges Zuhause, das die Eleganz klassischer Architektur mit modernem Komfort und Technologie verbindet. Ideal für diejenigen, die in einer privilegierten Umgebung, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und mit dem charakteristischen Charme der Maresme-Region leben möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien