

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

5	3	365m ²	500m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Exklusives, neu gebautes Einfamilienhaus in einer der ruhigsten und wertvollsten Wohngegenden von Premià de Dalt, Barcelona.

Mit einer Gesamtbaupläche von ca. 357 m² und einer Nutzfläche von ca. 250 m² bietet dieses Haus Großzügigkeit, Helligkeit und ein modernes Design, das für das Leben einer Familie konzipiert wurde.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Etagen, die durch einen optionalen internen Aufzug verbunden sind, und verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. In jedem Detail werden Funktionalität und Eleganz vereint.

Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich, in dem die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht und so eine warme und moderne Atmosphäre schafft. Die verwendeten Materialien zeichnen sich durch Qualität, Langlebigkeit und zeitgenössische Ästhetik aus.

Draußen verfügt das Haus über einen privaten Pool, einen angelegten Garten und Erholungsbereiche im Freien, die sich ideal für einen gemeinsamen Urlaub mit Familie oder Freunden eignen. Die überdachte Garage für zwei Fahrzeuge bietet direkten Zugang zum Inneren des Hauses.

In Bezug auf die Energieeffizienz umfasst es ein aerothermisches System für Heizung und Warmwasser, eine Klimaanlage, vorinstallierte Solarmodule und ein Regenwassersammelsystem, wodurch ein nachhaltiges und energieeffizientes Zuhause gewährleistet wird.

Zu seinen Merkmalen gehören eine Hausautomation für Klimaanlage und Jalousien, eine Sicherheitstür sowie eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, die das ganze Jahr über zum Komfort im Innenbereich beiträgt.

Dieses nach zeitgenössischen architektonischen Kriterien konzipierte Haus bietet eine perfekte Balance zwischen Design, Effizienz und Zweckmäßigkeit und gewährleistet so eine lange Lebensdauer und minimalen Wartungsaufwand.

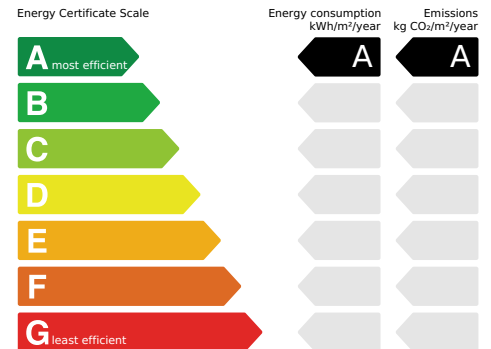
Seine Lage ermöglicht es Ihnen, die Ruhe der Umgebung zu genießen, ohne auf die Nähe zu Schulen, Geschäften, kommunalen Dienstleistungen und hervorragenden Verbindungen nach Barcelona und zur Maresme-Küste verzichten zu müssen.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine moderne, komfortable und effiziente Residenz in einer der exklusivsten Gegenden von Maresme suchen.



lucasfox.de/go/mrs63799

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

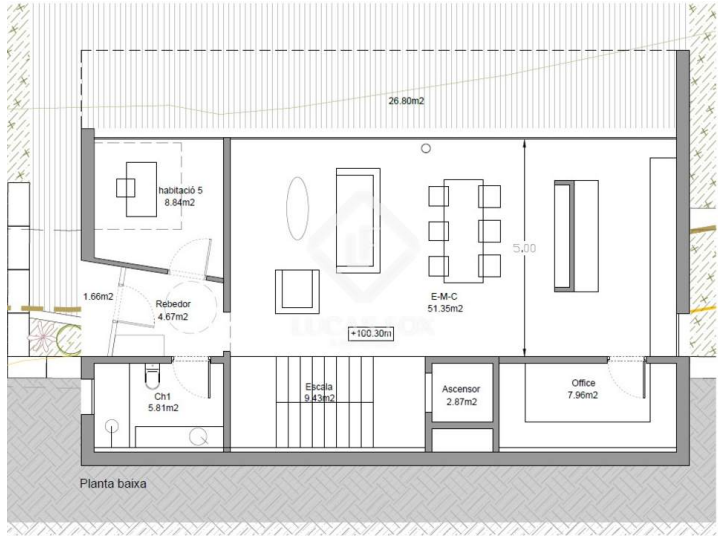


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien