

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	4	505m <sup>2</sup>	489m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

**Haus/Villa mit Garten und Pool in Alella zu verkaufen. Ideal für Familien, die eine gute Anbindung an Barcelona und internationale Schulen suchen.**

Wir präsentieren Ihnen dieses prächtige Einfamilienhaus mit 505 m<sup>2</sup> Wohnfläche in unmittelbarer Nähe von Can Teixidó, einer der exklusivsten Wohngegenden der Region Maresme. Das Haus besticht durch seine Großzügigkeit, den natürlichen Lichteinfall und die hervorragende Raumaufteilung.

Das Erdgeschoss besticht durch ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten und Pool, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die helle und funktionale Küche bietet ebenfalls Zugang zur Veranda und zum Außenbereich – ideal für gesellige Runden und Mahlzeiten im Freien. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Waschküche, ein Mehrzweckraum und ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befindet sich die Master-Suite mit Ankleidezimmer, einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie Zugang zu einer schönen Terrasse. Drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Studio, das mit viel Tageslicht und einer schönen Aussicht ausgestattet ist und sich perfekt als Büro, Bibliothek oder Wohnzimmer eignet.

Der Garagenbereich bietet Platz für vier oder mehr Fahrzeuge sowie einen Mehrzweckraum, ein Badezimmer mit Dusche und einen Maschinenraum.

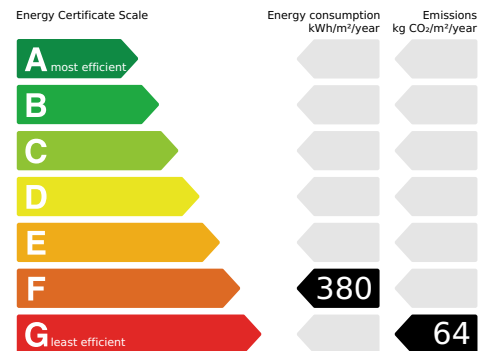
Ein ideales Anwesen für Familien, die Privatsphäre, Komfort und Lebensqualität nur wenige Minuten von Barcelona und dem Meer entfernt suchen.

Das Objekt befindet sich in Alella, in der Nähe des Wohngebiets Can Teixidó. Die ungefähre Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Die bebaute Fläche beträgt 505 m<sup>2</sup>. Das Objekt befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 1.500.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Für das Objekt liegt ein Energieausweis vor. Die Nutzungsbescheinigung mit der Nummer CHB03213722\*\*\* ist auf Anfrage erhältlich. Die Registrierungsnummern AICAT 13225 und API 4089 sind gemäß den geltenden Gesetzen einsehbar. Status als Großgrundbesitzer: Nein.



[lucasfox.de/go/mrs63802](https://lucasfox.de/go/mrs63802)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien