

1.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	3	356m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

**Exklusives, neu gebautes Einfamilienhaus in einer der ruhigsten und wertvollsten Wohngegenden von Premià de Dalt, Barcelona.**

Mit einer Gesamtbaupläche von ca. 356 m<sup>2</sup> und ca. 250 m<sup>2</sup> Nutzfläche besticht dieses Haus durch Großzügigkeit, Helligkeit und ein modernes Design, das Ästhetik und Funktionalität vereint.

Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen und ist über einen optionalen internen Aufzug erreichbar. Es verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet komfortable und vielseitige Räume für die ganze Familie.

Das Erdgeschoss ist als offener Wohnbereich gestaltet. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten ist in den Wohn- und Essbereich integriert und schafft so eine moderne, praktische und einladende Atmosphäre. Die sorgfältig ausgewählten Oberflächen spiegeln ein klares Bekenntnis zu Qualität, Langlebigkeit und zeitgenössischem Design wider.

Im Außenbereich bietet das Anwesen einen privaten Pool, einen angelegten Garten und großzügige Außenwohnbereiche, ideal, um das mediterrane Klima mit Familie oder Freunden zu genießen. Die überdachte Garage für zwei Fahrzeuge bietet direkten Zugang zum Inneren des Hauses und sorgt so für Komfort und Sicherheit.

In Bezug auf die Energieeffizienz umfasst es ein Aerothermiesystem, eine Klimaanlage, vorinstallierte Solarmodule und eine Regenwassernutzung, wodurch ein nachhaltiges und energieeffizientes Zuhause gewährleistet wird.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Hausautomation für Klimaanlage und Jalousien, eine Sicherheitstür sowie eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, die ganzjährigen Komfort garantiert.

Dieses nach den Prinzipien der zeitgenössischen Architektur entworfene Haus bietet eine perfekte Balance zwischen Design, Effizienz und Komfort und gewährleistet eine lange Lebensdauer und minimalen Wartungsaufwand.

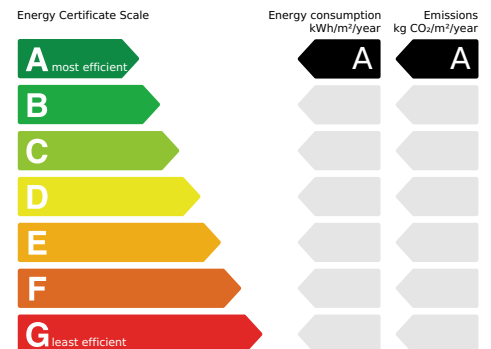
Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohngegend und ermöglicht es Ihnen, die Umgebung zu genießen und gleichzeitig in der Nähe von Schulen, Geschäften, kommunalen Dienstleistungen und hervorragenden Verbindungen nach Barcelona und zur Maresme-Küste zu bleiben.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine moderne, helle und effiziente Residenz in einer exklusiven Anlage mit drei Einfamilienhäusern in einer der begehrtesten Gegenden von Maresme suchen.



[lucasfox.de/go/mrs63818](https://lucasfox.de/go/mrs63818)

Meerblick, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien