

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

4	3	238m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

**Exklusives, neu gebautes Einfamilienhaus in einer der ruhigsten und wertvollsten Wohngegenden von Premià de Dalt, Barcelona.**

Mit einer Gesamtbaupläche von ca. 238 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von ca. 195 m<sup>2</sup> vereint dieses Haus Eleganz, Funktionalität und Effizienz in einem modernen Design, das auf alltäglichen Komfort ausgelegt ist.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt im Obergeschoss über einen großzügigen und hellen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer mit der voll möblierten und mit hochwertigen Geräten ausgestatteten Küche verbindet und direkten Zugang zum privaten Parkplatz bietet. Diese Aufteilung maximiert das natürliche Licht und die Aussicht und schafft eine moderne, praktische und einladende Atmosphäre.

Der Schlafbereich im Untergeschoss beherbergt vier Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet Privatsphäre, Ruhe und direkten Zugang zum Garten und zum privaten Pool. Die hochwertige Verarbeitung und die Liebe zum Detail spiegeln ein klares Bekenntnis zu Langlebigkeit und modernem Design wider.

Draußen verfügt das Haus über einen Gartenbereich und geräumige Wohnbereiche im Freien, ideal zum Entspannen oder um mit Familie und Freunden das mediterrane Klima zu genießen.

Im Hinblick auf die Nachhaltigkeit verfügt das Haus über ein Aerothermiesystem, eine Klimaanlage, vorinstallierte Solarmodule und eine Regenwassernutzung, die ein effizientes und umweltfreundliches Zuhause gewährleisten.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Hausautomation für Klimaanlage und Jalousien, eine Sicherheitstür sowie eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, die das ganze Jahr über maximalen Komfort gewährleisten.

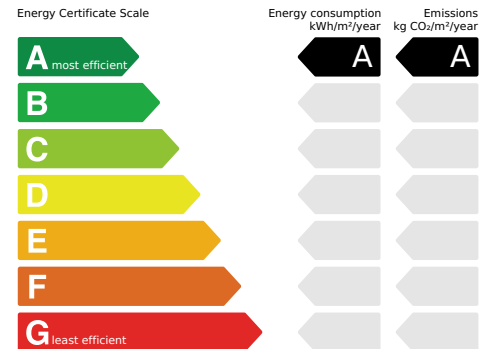
Dieses nach den Prinzipien der zeitgenössischen Architektur entworfene Haus bietet eine perfekte Balance aus Design, Effizienz und Wohlbefinden bei minimalem Wartungsaufwand und langer Haltbarkeit.

Es liegt in einer ruhigen Wohngegend und verbindet Privatsphäre und Komfort mit der Nähe zu Schulen, Geschäften, kommunalen Dienstleistungen und hervorragenden Verbindungen nach Barcelona und zur Maresme-Küste.



[lucasfox.de/go/mrs63823](https://lucasfox.de/go/mrs63823)

Meerblick, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in einem exklusiven Einfamilienhauskomplex, ideal für alle, die ein modernes, helles und energieeffizientes Zuhause in einer der privilegiertesten Gegenden der Maresme-Region suchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien