

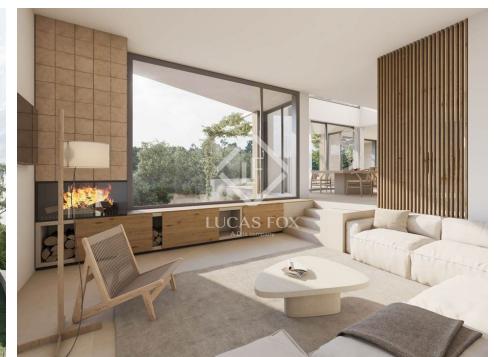
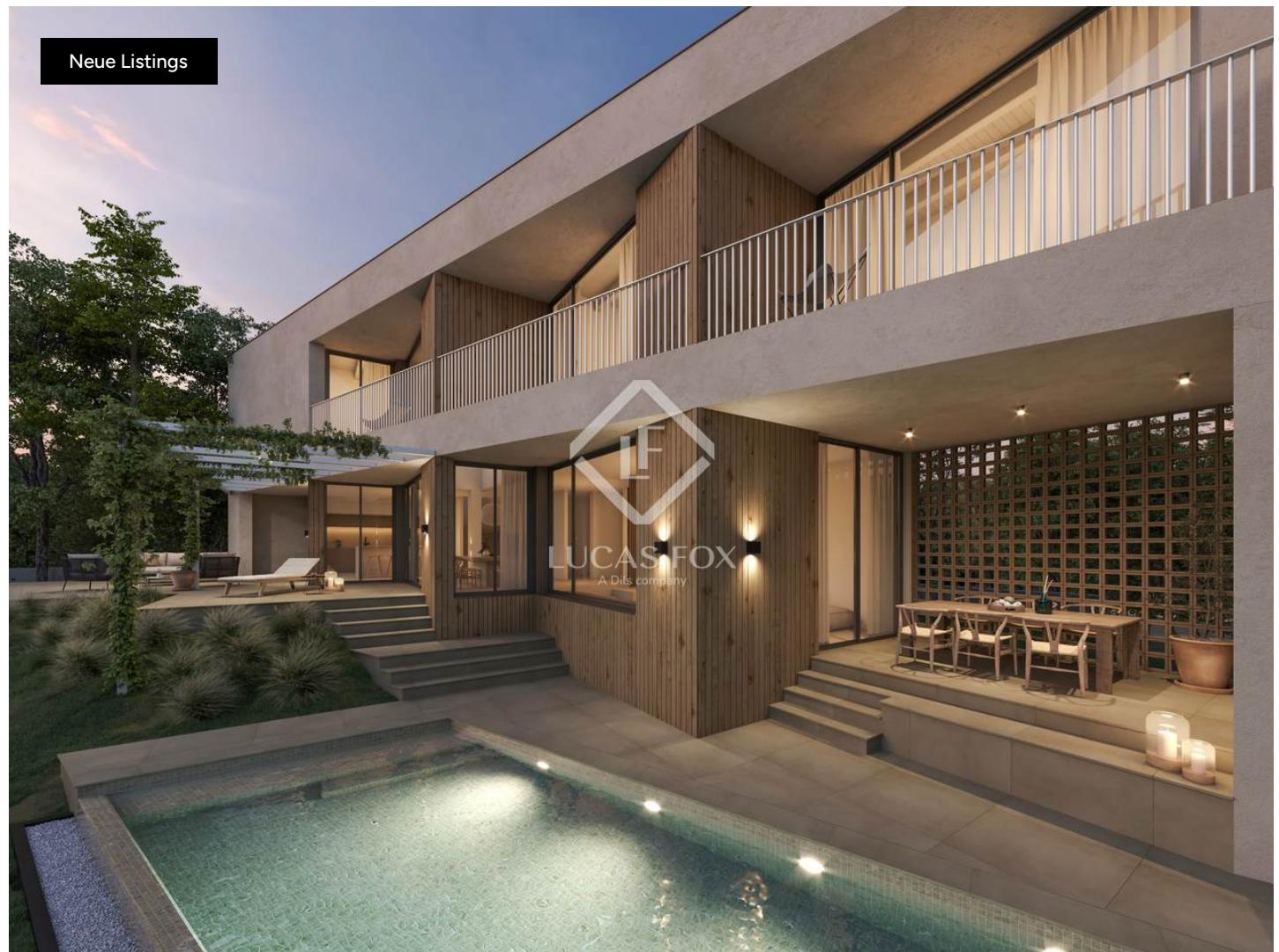
1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Vilassar de Dalt » 08339

4 3 336m<sup>2</sup> 669m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona

### Elegante Neubauvilla mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Vilassar de Dalt

Dies ist ein Einfamilienhaus im Neubau in einer erstklassigen Gegend von Vilassar de Dalt. Die Baugenehmigung wird derzeit bearbeitet. Die Bauarbeiten werden je nach Genehmigung voraussichtlich Ende 2026 oder Anfang 2027 abgeschlossen sein.

Dieses Projekt berücksichtigt eine Reihe von Parametern, um effizient und nachhaltig zu sein und erhält die Energieeffizienzklasse A++. Es handelt sich um ein Haus, das mit bioklimatischer Architektur gebaut wurde und natürliche Ressourcen wie eine gute Sonnenausrichtung berücksichtigt.

Vilassar de Dalt ist eine charmante Stadt zwischen dem Mittelmeer und den Bergen. Die Strände sind nur 10 Minuten entfernt und das Zentrum von Barcelona erreichen Sie in 25 Minuten, dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahn C-32 und den öffentlichen Nahverkehr.

Dieses exklusive, nach Süden ausgerichtete Haus bietet einen unglaublichen Meerblick und liegt am Eingang zum Naturpark Serralada Litoral. Es bietet eine einzigartige Lage mit direktem Zugang zu allen Arten von Freizeitaktivitäten, die nur wenige Schritte entfernt sind. Das Stadtzentrum mit allen Annehmlichkeiten ist ebenfalls ganz in der Nähe. Es verfügt über einen großen Garten, Terrassen und einen Infinity-Pool mit Salzwasserelektrolyse. Ein einzigartiges und einzigartiges Zuhause, um die privilegierte Lage der Maresme-Region zu genießen.

Die Innenräume wurden mit hochwertigen Materialien in warmen, neutralen Tönen gestaltet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten Ausblicke auf die Umgebung. Die doppelte Deckenhöhe im Wohn- und Esszimmer sowie die hohen Decken im gesamten Haus vermitteln ein unvergleichliches Gefühl von Großzügigkeit und Komfort.

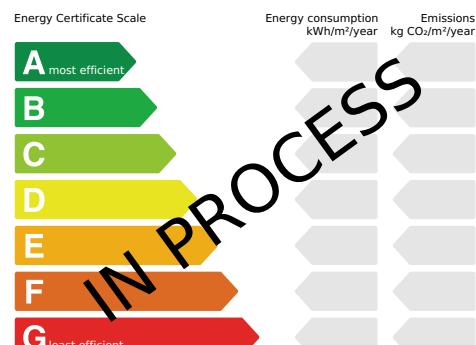
Die Aufteilung ist sehr funktional: Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche. Das Wohnzimmer hat dank einer versteckten Schiebetür direkten Zugang zu einer überdachten Veranda, die sich perfekt für Grillabende oder Partys eignet. Es verfügt außerdem über eine große Terrasse mit Metallpergola und einen Infinity-Pool mit Meerblick.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Suite mit offenem Ankleidezimmer und großem Badezimmer mit Zugang zu einer Terrasse, ein zum doppelten Wohnbereich offenes Arbeitszimmer und zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich beide ein komplettes Badezimmer mit einem Velux-Fenster teilen, das für Tageslicht sorgt.



[lucasfox.de/go/mrs64047](http://lucasfox.de/go/mrs64047)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

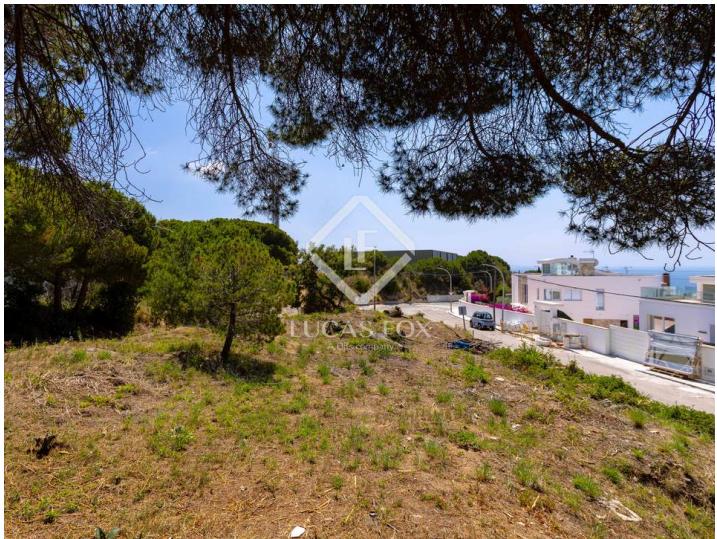
1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona

Die Ausstattung des Hauses ist von höchster Qualität: Refine Marken-Aluminiumfenster oder ähnliches mit Doppelverglasung und schmalen Profilrahmen, raumhohe Türen mit unsichtbaren Rahmen, eine Klimaanlage und ein bereits für den Einbau eines Aufzugs vorbereiteter Raum.

Das Haus verfügt über eine private Garage mit Platz für zwei Autos sowie einen Außenparkplatz für ein weiteres Fahrzeug.

Wir verfügen über alle technischen Informationen zum Projekt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vilassar de Dalt, Barcelona**

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien