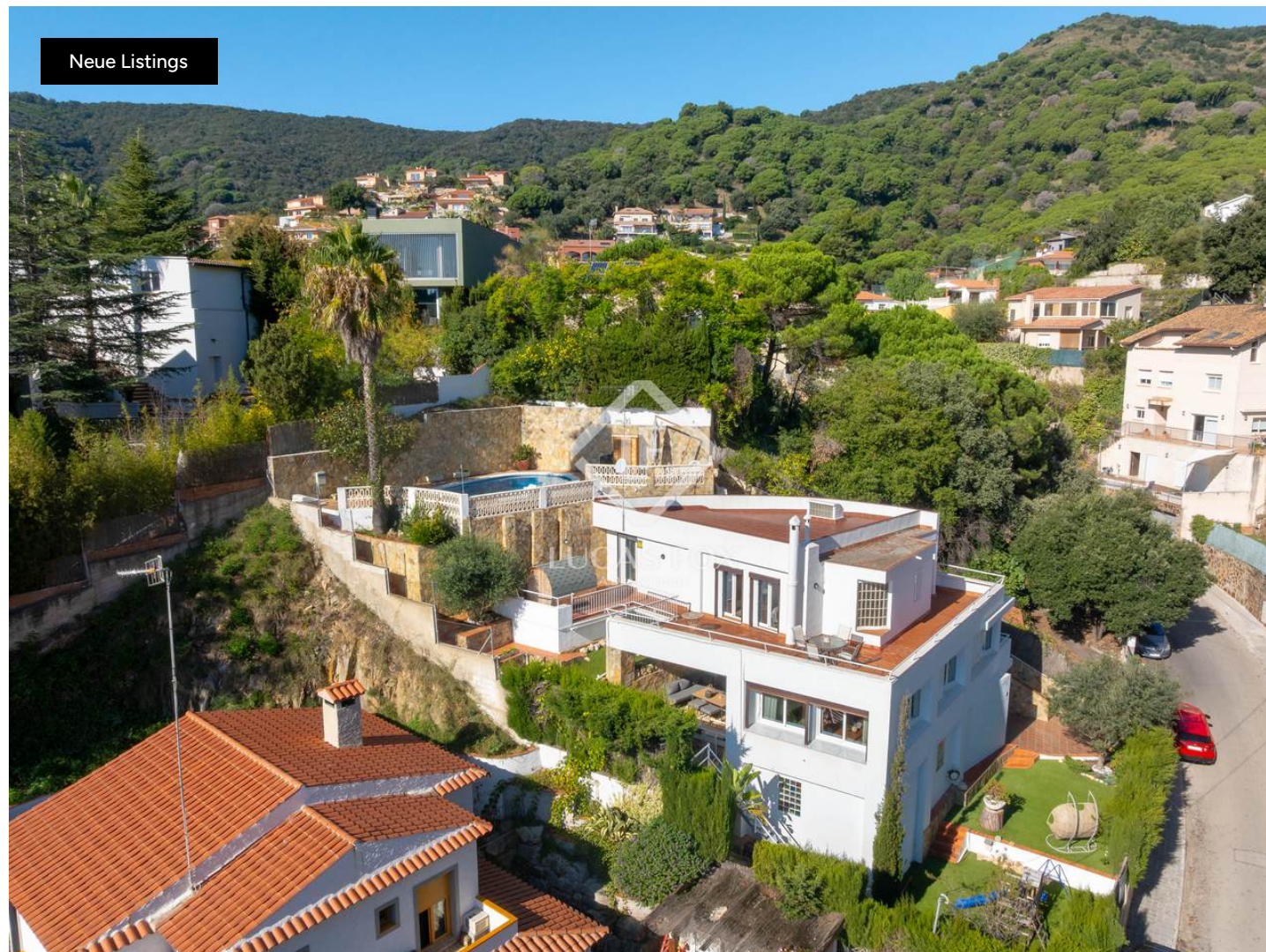


825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	3	215m <sup>2</sup>	526m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

**Nur 20 km von Barcelona entfernt bietet diese fantastische Villa mit 4 Schlafzimmern einen unverbaubaren Ausblick und Außenbereiche, die sich perfekt eignen, um das mediterrane Klima zu genießen!**

In der exklusiven Lage von Mas Coll bei Alella, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und inmitten ruhiger Natur, befindet sich dieses einladende Haus mit 215 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 526 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das 1988 erbaute und im Laufe der Jahre modernisierte Anwesen besticht durch hervorragende Lichtverhältnisse, familiäre Atmosphäre und einen unverbauten Bergblick.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie eine Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, sowie ein praktischer Abstellraum mit viel Stauraum.

Im ersten Stock, der als Tagesbereich vorgesehen ist, befinden sich ein helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang nach draußen, eine funktionale Küche und ein Doppelzimmer neben einem Badezimmer.

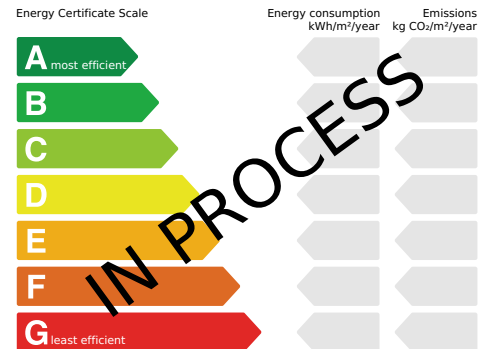
Im zweiten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelzimmern, die sich ein großzügiges Badezimmer teilen, sowie der Master-Suite mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Sauna, die sich ideal zum Entspannen mit Blick auf die Umgebung eignet.

Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Alarmanlage und diverse Außenbereiche, die für Abwechslung und Komfort im Alltag sorgen. Garten, Swimmingpool, Kinderspielplatz und Ruhezone bieten das perfekte Umfeld für Familienaktivitäten.



[lucasfox.de/go/mrs64067](https://lucasfox.de/go/mrs64067)

Bergblick, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Balkon,  
Außenliegend, Alarmsystem,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien