

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

4 3 266m<sup>2</sup> 795m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

### 4-Schlafzimmer-Haus mit privatem Pool zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt

Das Anwesen befindet sich in Sant Vicenç de Montalt, nur wenige Minuten vom Strand, dem Bahnhof und dem Yachthafen entfernt.

Die Gegend ist bekannt für einige der besten Strände der Maresme-Region und einen ruhigen und exklusiven Lebensstil. Auch die Golfplätze und der berühmte Hafen Port Balís liegen in der Nähe.

Das Grundstück hat eine Fläche von knapp 800 m<sup>2</sup> und ist nach Südwesten ausgerichtet, wodurch das ganze Jahr über viel natürliches Licht einfällt.

Das Haus mit einer bebauten Fläche von 266 m<sup>2</sup> ist sehr komfortabel und verteilt sich auf zwei Etagen:

- Im Erdgeschoss finden wir eine geräumige und helle Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, ein Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, eine voll ausgestattete Küche und eine Schlafzimmersuite mit komplettem Badezimmer.  
Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein kleinerer Raum mit einem kompletten Badezimmer nebenan, ideal als Gästezimmer, Büro oder Abstellraum.  
Es verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge.
- Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

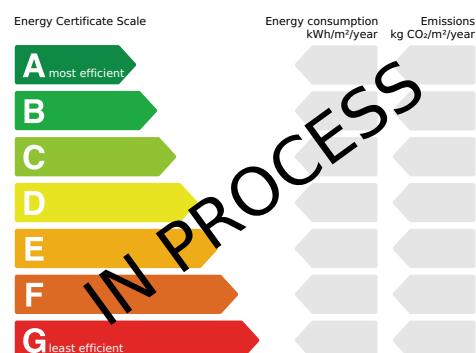
Der Garten ist flach und verfügt über einen privaten Pool und eine Sommerveranda, perfekt, um die Natur zu genießen.

Das Haus ist mit Solarmodulen, Einbauschränken, doppelt verglasten Aluminiumfenstern, Parkett- und Steinzeugböden sowie einem Garten mit Naturrasen ausgestattet.



[lucasfox.de/go/mrs64136](http://lucasfox.de/go/mrs64136)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

780.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien