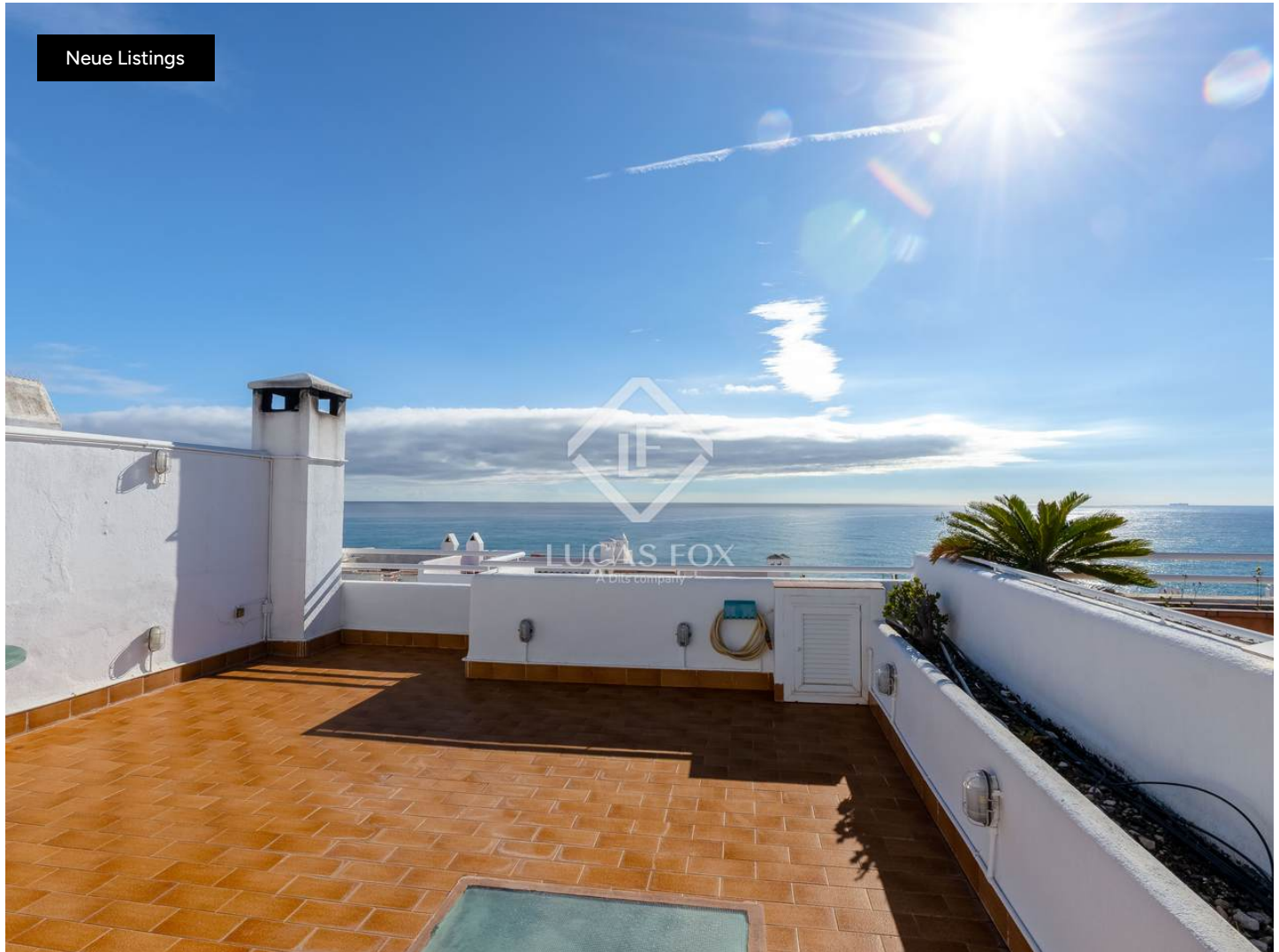


550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

3	2	158m ²	140m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Gemütliches Haus mit 3 Terrassen und einem großen Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool

Diese charmante Villa im mediterranen Stil befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Sant Pol de Mar, nur 3 Gehminuten von den wunderschönen Stränden der Maresme-Küste entfernt. Die Lage ist ideal: Barcelona ist in 40 Minuten und die Costa Brava in 30 Minuten erreichbar, sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn. Der Ort bietet alle Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben – Geschäfte, Restaurants, Ärztezentren und internationale Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe – und ist somit eine ausgezeichnete Wahl als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz.

Das 1986 erbaute Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und besticht durch seinen Komfort und seine Helligkeit. Es erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über drei großzügige Terrassen mit Meerblick – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Mehrzweck-Wohnzimmer mit einem weiteren Badezimmer, eine geräumige Garage und einen Abstellraum. Die praktische Raumaufteilung und das große Potenzial bieten die Möglichkeit für kleinere Modernisierungen und die Anpassung der Räumlichkeiten an den Geschmack des neuen Eigentümers.

Die Immobilie ist Teil einer angenehmen Wohnanlage mit einem großen Gemeinschaftspool, der sich perfekt zum Entspannen und für gemeinsame Zeit mit der Familie eignet.

Zu seinen Qualitäten zählen insbesondere folgende:

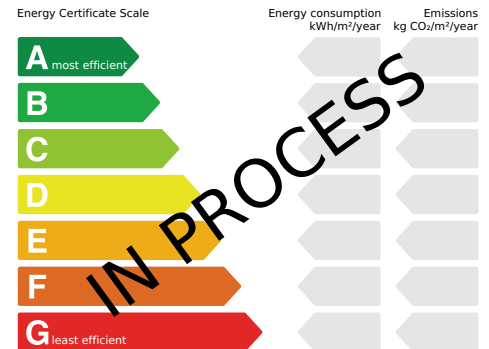
- Äußere Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung
- Fußbodenheizung für mehr thermischen Komfort
- Unverbaubarer Meerblick aus mehreren Zimmern

Ein Anwesen mit viel mediterranem Charme, ideal für alle, die Ruhe, Nähe zum Meer und eine privilegierte Naturlandschaft suchen, ohne dabei auf Komfort oder eine gute Anbindung an Barcelona verzichten zu müssen.



lucasfox.de/go/mrs64285

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Zu renovieren, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien