

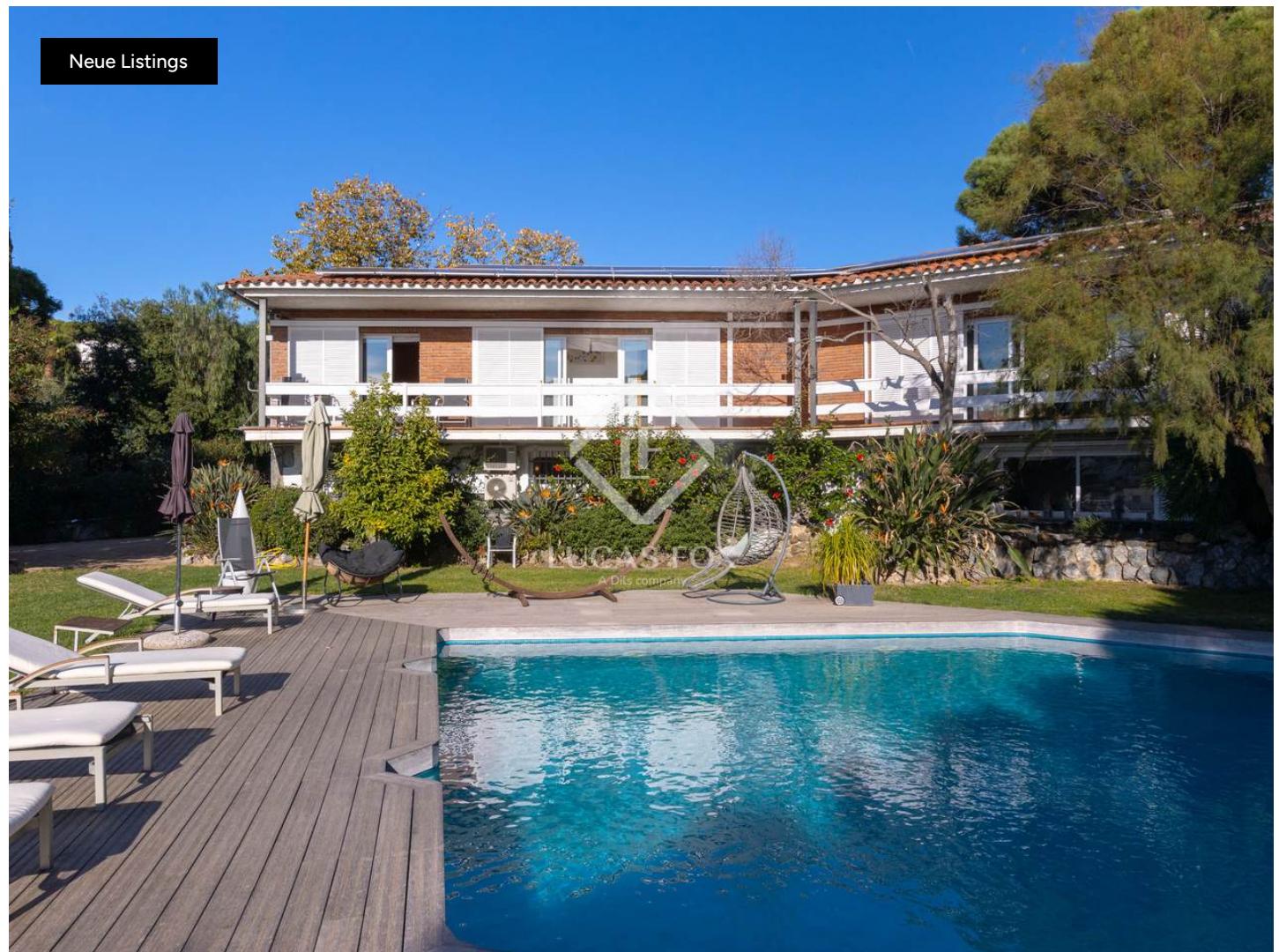
895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Pol de Mar » 08395

5 4 339m<sup>2</sup> 2.562m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona

**Komfortables, helles Haus mit 5 Schlafzimmern, Salzwasserpool und Personalwohnung in Sant Pol de Mar, Barcelona.**

Dieses Haus in Sant Pol de Mar besticht durch seine erstklassige Lage und bietet die perfekte Kombination aus der Ruhe einer Küstenstadt und hervorragender Anbindung an Barcelona. Strand, Altstadt und alle wichtigen Einrichtungen sind nur wenige Minuten entfernt.

Dieses 687 Quadratmeter große Wohnhaus, Baujahr 1980, auf einem 2.635 Quadratmeter großen Grundstück bietet ein privates Ambiente.

Beim Betreten des Gebäudes im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die den Tagesbereich vom Nachtbereich trennt.

Der Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Speisekammer. Ein Kamin sorgt für eine gemütliche und einladende Atmosphäre. Zu den herausragendsten Merkmalen dieser Immobilie zählen die herrliche Terrasse und der weitläufige Garten mit einem einzigartigen Salzwasserpool, ein Tennisplatz, ein separates Personalapartment, ein offener Gästebereich mit Bad sowie ein Grillplatz, der sich ideal für gesellige Stunden eignet.

Im Nachtbereich befinden sich drei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Einbauschränke und fest installierte Möbel gewährleisten eine optimale Raumnutzung.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine separate Suite und, dank der Nutzung des Parkplatzes, ein großes Ankleidezimmer. Der Parkplatz wurde ins Freie verlegt und mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet.

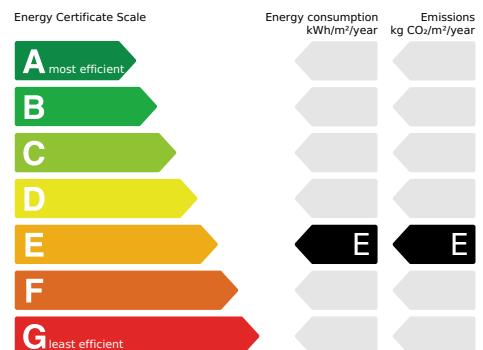
In puncto Sicherheit verfügt dieses Haus bereits über eine installierte Alarmanlage, die für ein beruhigendes Gefühl und Sicherheit sorgt.

Dieses einzigartige Strandhaus vereint die Ruhe seiner Lage mit luxuriösem Komfort und ist somit der perfekte Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die Eleganz und den Komfort dieser Immobilie in einer der begehrtesten Lagen der Maresme-Küste zu erleben.



[lucasfox.de/go/mrs64335](http://lucasfox.de/go/mrs64335)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Garage, Tageslicht, Stadtansichten, Solarpaneale, Schönheitssalon, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Pol de Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien