

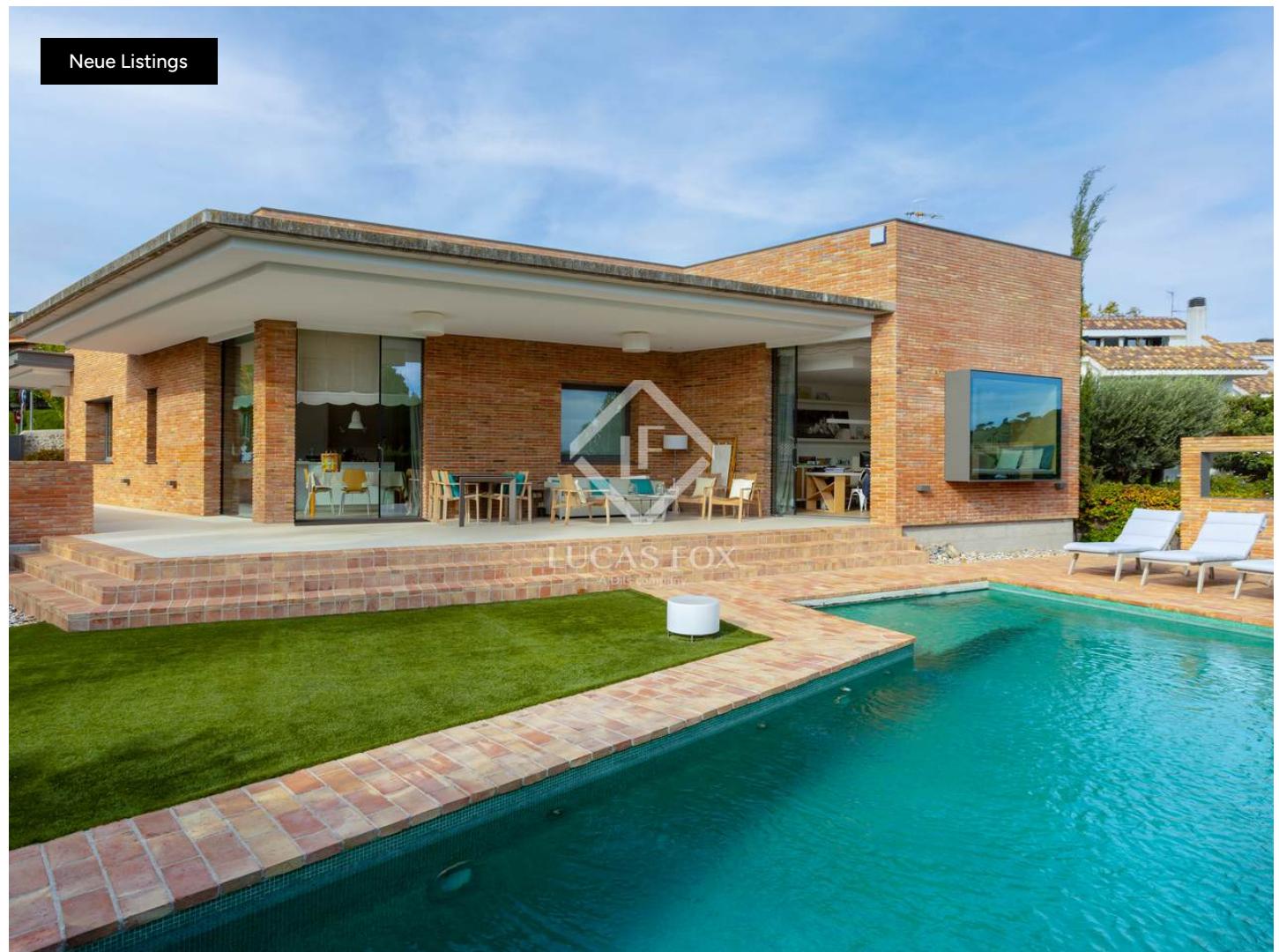
2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6            7            775m<sup>2</sup>            1.187m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

### Exklusive Residenz im Zentrum von Alella: Großzügigkeit, Eleganz und maximaler Komfort

Im Herzen von Alella, einer der begehrtesten Lagen der Region Maresme, befindet sich dieses beeindruckende Anwesen mit 775 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es wurde für all jene entworfen, die ein einzigartiges, geräumiges Zuhause mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen. Auf einem großzügigen 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, vereint das Haus moderne Architektur, Privatsphäre und herausragende Bauqualität.

Das Haus bietet eine Raumaufteilung, die es Ihnen ermöglicht, jeden Raum in vollen Zügen zu genießen. Die sechs Schlafzimmer und sieben Badezimmer sorgen dafür, dass jedes Familienmitglied seinen eigenen Bereich hat und gleichzeitig die Bewirtung von Gästen absolut unkompliziert ist.

Das Herzstück des Hauses ist eine Leicht-Designküche, ausgestattet mit Miele-Geräten und als wahrer Kochraum konzipiert. Ihre Großzügigkeit und Funktionalität machen sie ideal für den täglichen Gebrauch sowie für alle, die gerne mit Liebe zum Detail kochen.

Licht ist ein weiteres prägendes Merkmal des Hauses: Große, hochsichere Reynaers-Fenster rahmen die Fassade ein, durchfluteten jeden Raum mit natürlichem Licht und verstärken das großzügige Raumgefühl. Konstruktionsdetails wie der 2,2 cm dicke WINCO-Massivholzparkettboden, bodentiefe Türen und Dornbracht-Armaturen verleihen jedem Raum Qualität und Charakter.

Der Außenbereich ist ein privater Rückzugsort, der ganzjährig zum Genießen einlädt. Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in den Garten ein, und die Terrasse bietet den perfekten Ort zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Bewundern der umliegenden Landschaft. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Padel-/Pickleballplatz, sodass Freizeit und Sport direkt vor Ort möglich sind.

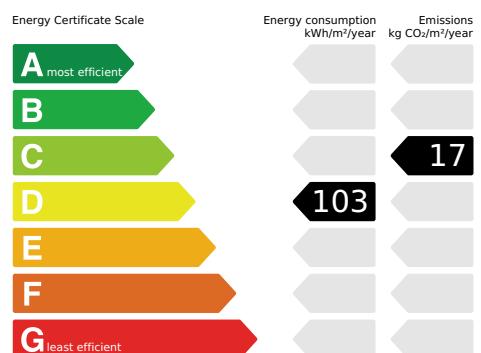
Das Haus bietet modernste Ausstattung: Geothermie für Heizung, Kühlung und Warmwasser; 6-kW-Photovoltaikanlage; Fußbodenheizung; Ladestation für Elektrofahrzeuge; Alarmanlage und Überwachungskameras; sowie einen eigenen Brunnen zur Optimierung des Wasserverbrauchs. Eine zentrale Staubsaugeranlage sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein kompletter Wellness- und Freizeitbereich mit Fitnessraum, Spielzimmer, Mehrzweck-Sporthalle und einer großen Garage, der Funktionalität und Komfort in einem vom Rest des Hauses getrennten Bereich bietet.



[lucasfox.de/go/mrs64339](http://lucasfox.de/go/mrs64339)

Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneale, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Kurz gesagt, diese Immobilie steht für einen exklusiven Lebensstil, bei dem Komfort, Qualität und Privatsphäre in bester Lage vereint sind. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Charakter suchen, das vom ersten Tag an bezugsfertig ist.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien