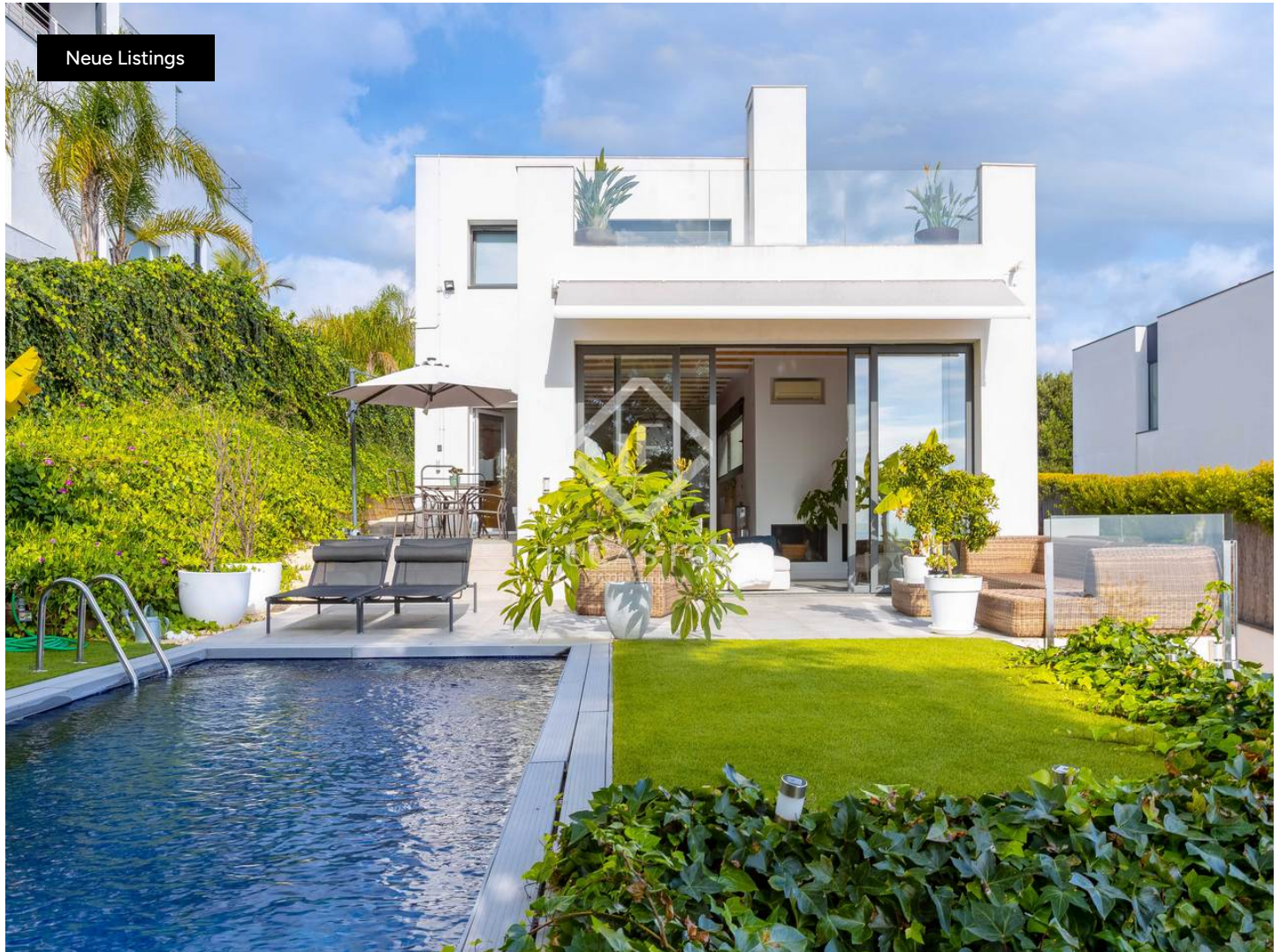


1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Arenys de Mar » 08350

4	4	297m <sup>2</sup>	612m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona

**Exklusives Haus mit Meerblick, zwei Suiten, geräumigen Schlafzimmern, Garten, Pool und viel Tageslicht in Arenys de Mar zu verkaufen**

In Arenys de Mar, in der Urbanisation Les Villes, präsentieren wir dieses fabelhafte freistehende Haus mit atemberaubendem Meerblick.

Dieses Haus besticht durch sein mediterranes Design mit offenen Räumen und einer hervorragenden Ausrichtung, die maximales Licht einfängt und einen wahrhaft spektakulären Meerblick ermöglicht.

Im Erdgeschoss befinden sich eine schöne Doppelgarage und reichlich Stauraum. Das Obergeschoss ist auf komfortables Wohnen ausgelegt und bietet ein spektakuläres Wohnzimmer mit katalanischen Gewölbedecken, beeindruckenden Fenstern, einem Kamin und fließendem Übergang zur offenen Küche mit Essbereich. Von jedem Winkel dieser Etage genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur Sommer- und Winterveranda, sodass Sie dank des traumhaften Klimas der Region den Garten und den Außenbereich das ganze Jahr über genießen können. Veranda und Garten bilden durch ihre praktische Lage und den einfachen Zugang praktisch eine Erweiterung des Wohnzimmers. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich eine Master-Suite und ein Gästebad. Die Küche besticht durch eine großzügige Kochinsel mit viel Platz zum Arbeiten und Essen.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, ein weiteres Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und schließlich die Master-Suite mit einem sehr großen Badezimmer und einer wunderschönen Terrasse mit traumhafter Aussicht.

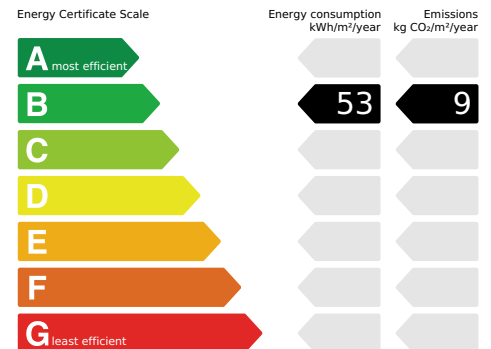
Der Garten ist komfortabel und praktisch gestaltet und bietet mehr als genug Platz, um die Natur zu genießen, ohne dass die Pflegekosten eine finanzielle Belastung darstellen. Er verfügt außerdem über einen Infinity-Pool, der ideal für diese Art von Immobilie ist.

Zweifellos ein Juwel an der Küste von Maresme.



[lucasfox.de/go/mrs64343](https://lucasfox.de/go/mrs64343)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



1.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Arenys de Mar, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.de · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien